

## CONSEIL MUNICIPAL du 4 janvier 2016

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, BRETIN Véronique, SOULARD Catherine, BRETAUD Michel, ROCHEREAU Chantal, MICHENAUD Bénédicte, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, FONTENY Natacha, GILBERT Méline, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CHAPLEAU Francky, CARTEAU Anthony, BELZ Laure
Absents excusés	Francis GUERY, Laurent VINET
Secrétaire de séance	Laure BELZ
Date de convocation	29 décembre 2015
Compte-rendu du 14/12/2016	Approuvé à l'unanimité

### Finances – Administration Générale - Personnel

#### Ouverture de crédits en investissement – budgets général et assainissement

1-2016

Le Conseil approuve les ouvertures de crédits ci-dessous sur le budget général et le budget assainissement :

BUDGET	Opération	Compte	Libellé	Dépenses
Commune		205	Licence IV	12 000
	68	2313	Bar – café – restauration rapide (marché de travaux)	65 000
Assainissement	18	2315	Assainissement Vendrennes-St-André	25 000

#### Arrivée de Francis GUERY

#### SYDEV (maintenance éclairage 2016)

2-2016

Le Conseil approuve le contrat de maintenance avec le SYDEV pour l'année 2016 d'un montant de 2 894.90 € (262 points lumineux) et fixe l'enveloppe à 1000 € pour les travaux de remise à niveau du parc d'éclairage public consécutif à la maintenance.

#### Abri bus (convention)

3-2016

Le Conseil approuve la convention de mise à disposition par le Département de la Vendée des abris bus de la Brossière et de la rue Croix Charette.

### Voirie – Assainissement – Agriculture

#### Assainissement Vendrennes – St-André (avenant MIGNE TP)

4-2016

Pour éviter le passage en terrain privé de la canalisation d'assainissement dans le village de la Brossière, le conseil approuve l'avenant ci-dessous pour un passage sous la route départementale 137, qui prend en compte les prescriptions du Conseil Départemental, telles que le remblaiement en béton de tranchée et la réfection de la chaussée.

Libellé	Unité	Prix unitaire	Quantité	Montant HT
Béton de tranchée	M3	150	91	13 650.00
Réfection de chaussée sur RD	M²	60	106.20	6 372.00
<b>Montant total</b>				<b>20 022.00</b>

Le marché de 340 805.00 € HT est porté à 360 827.00 € HT, soit une plus-value de 5.88%.

### Patrimoine – Urbanisme – Environnement

#### Urbanisme (dossiers déposés en décembre/janvier, certificats d'urbanisme en cours)

Demandeur	Projet	Adresse
Communauté de Communes	DP Peinture façade, menuiseries, structure du préau et remplacement du store - Vival	Allée des tilleuls

#### Extension centre de loisirs et rénovation restaurant (avenant lot 13 – électricité)

5-2016

Le Conseil approuve l'avenant n° 1 au lot 13 – électricité ci-dessous :

Désignation	Titulaire	Adresse	Montant H.T. initial	Montant de l'avenant	Nouveau montant de marché H.T.
Electricité	JULIOT	STE FLORENCE	36 164.39 €	1 081.74 €	37 246.13 €

**Attribution du marché de travaux :** Le Conseil attribue le marché de travaux aux entreprises ci-dessous :

RESULTATS DE LA CONSULTATION							
N° Lots	Intitulés des lots	Estimations (HT)	Classement proposé par la maîtrise d'œuvre				TOTAL (€ HT)
			Entreprises	CP Ville	Prix de base (€ HT)	Copains retenus (€ HT)	
1	TERRASSEMENT - DEMOLITION - GROS-ŒUVRE	7 500,00 €	GULMINEAU MATHIEU	85 140	6 762,12 €		6 762,12 €
2	MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES - TERRASSES	25 000,00 €	MENUISERIE GODAFO	85 250	19 900,00 €		19 900,00 €
3	CLOISONNEMENT - ISOLATION - PLAFONDS	12 500,00 €	APFLUX PLATRE	85 500	7 477,62 €		7 477,62 €
4	SOLS SCELLES - FAIENCES	6 500,00 €	AUGEPEAU CARRELAGE	85 250	4 505,57 €		4 505,57 €
5	PEINTURES	5 000,00 €	EVPR	85 170	2 494,91 €		2 494,91 €
6	PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION	6 000,00 €	SARL MYDJ	85 500	6 335,33 €		6 335,33 €
7	ELECTRICITE - CHAUFFAGE ELECTRIQUE	10 000,00 €	FAUCHEF FREDERIC	85 140	10 675,33 €		10 675,33 €
<b>TOTAL € H.T.</b>		<b>77 500,00 €</b>			<b>57 148,88 €</b>		<b>57 148,88 €</b>
					-20 351,12 €		-20 351,12 €
					-26,26%		-26,26%

*Arrivée de Laurent VINET*

**Licence IV :** Madame PRIOU ayant donné son accord pour céder la licence IV à la Commune au prix de 10 000 €, le conseil décide de l'acquérir charge Monsieur le Maire d'accomplir les formalités (acte notarié, etc...).

**Détermination du loyer et mise en place du bail commercial :** Après avoir pris connaissance du coût de l'opération et du loyer théorique nécessaire à l'équilibre de l'opération :

Dépenses	Montant H.T.	Recettes	
Travaux d'aménagement et d'équipement	57 150 €	Aide au commerce en milieu rural (20%) de 100 000 € maxi	16 650 €
Equipement du bar	7 500 €		
Travaux imprévus	2 000 €		
Honoraires maîtrise d'œuvre (12.80%)	8 500 €		
Honoraires missions SPS, contrôle technique, diagnostics « amiante, plomb, accessibilité, études diverses	3 100 €	Contrat communal d'urbanisme (25%)	20 812 €
Provision acquisition licence IV et frais d'enregistrement	12 000 €	Autofinancement ou emprunt	57 788 €
Provision bail commercial (acte et enregistrement)	1 500 €		
Assurance « dommages ouvrage »	3 500 €		
<b>TOTAL estimatif opération</b>	<b>95 250 €</b>		<b>95 250 €</b>

le Conseil, afin de favoriser l'implantation de l'activité sur la Commune, activité disparue depuis maintenant quelques années, décide de fixer le loyer mensuel H.T. à 290 € pour la 1<sup>ère</sup> année du bail, 300 € pour la 2<sup>ème</sup> année, 310 € pour la 3<sup>ème</sup> année, 320 € pour la 4<sup>ème</sup> année, et indexation sur la base de l'indice des loyers commerciaux à partir de la 5<sup>ème</sup> année.

Il charge Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement, le 1<sup>er</sup> Adjoint, de signer l'ensemble des documents à la mise en place du bail commercial, dès que le commerce sera disponible à la location, sans nouvelle délibération du conseil.

### Sports – Loisirs – Culture – Communication

**Vœux du Maire :** 9 janvier 2016 (salle des charmilles). Rendez-vous à 9h30 pour la mise en place de la salle.

**Réunion de commission :** 12 janvier 2016 à 18 H 30

**Réunion du conseil municipal des jeunes :** 20 janvier 2016 à 18 H

### Action Sociale

**Bilan spectacle de Noël :** 120 enfants ont participé, le spectacle a été très apprécié.

**Date de commission « vie scolaire » à fixer semaines 3 ou 4 :** Organisation service cantine. IL conviendra également de fixer une date avec les bénévoles.

### Questions diverses

#### Compte-rendu des commissions intercommunales

**Commission habitat :** Refonte des fiches d'aide en cours. Validation au prochain conseil communautaire.

**Commission assainissement** : Modification du plafond de travaux des primes à la rénovation de l'assainissement autonome et du taux de subvention.

**Calendrier 2016 mise en place du parc éolien :**

Janvier	Premiers travaux de terrassements, mise en place de la voirie et du raccordement
Février/Mars	Création des plateformes de montage
Avril/Mai/Juin	Interruption du chantier pour préserver la nidification de l'avifaune sur le site
A partir de juillet	Coulage des fondations (15 Jours par éoliennes) et mise en place d'un premier béton de propreté, ferrailage et coulage du béton final
Octobre	Montage des éoliennes par tronçon de mâts, puis de la nacelle (3 semaines par éolienne)
Fin 2016/début 2017	Mise en service industrielle du parc

**Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation**

Date	Objet	Tiers	TTC
21/12/2015	DIA - Renonciation à acquérir parcelles ZM 263 et 264 - la Forêt	DURET Gilles	
28/12/2015	Attribution concession cimetièrre carré 1 - Tombe 206	GUERIN Luc	
29/12/2015	Attribution concession cimetièrre carré 2 - Tombe 7	BOISSON Gustave	
29/12/2015	DIA - Renonciation à acquérir parcelle YN 74	SOULARD Olivier	

**Calendrier des réunions du conseil municipal en 2016 à 20 heures et Commissions finances à 18 H 30**

Finances : 11 janvier 2016	1 <sup>er</sup> février 2016	Finances : 22 février 2016
7 mars 2016	4 avril 2016	9 mai 2016
6 juin 2016	4 ou 11 juillet 2016	5 septembre 2016
10 octobre 2016	7 novembre 2016	12 décembre 2016

Richard COLONNIER signale que le pont est très glissant à la vallée verte : Un grillage va être posé.

Francky CHAPLEAU signale que le lave-vaisselle de la salle des mésanges ne fonctionne pas et que la galette des rois du palet se déroulera le 19 janvier 2016.

Jacky DALLET présente ses vœux 2016 au conseil municipal et le remercie pour sa forte implication depuis bientôt deux années, dans la continuité des dossiers en cours, au moment des élections, jusqu'à leur réalisation aujourd'hui (agrandissement de la mairie, wc publics, vestiaires sportifs, agrandissement du restaurant scolaire-périscolaire, l'aménagement de la rue François Cougnon, l'assainissement de la Forêt/Bergeonnière, de la rue François Cougnon et du village de la Brossière).

Il rappelle que l'année 2016 sera également riche en projets (l'ouverture du café - bar, l'étude diagnostique de l'assainissement de l'agglomération qui permettra de lancer la mise en place de la nouvelle STEP au Coudray, la réalisation de l'étude d'aménagement du centre bourg qui permettra de déposer un dossier d'aménagement du centre bourg, prenant en compte l'accessibilité voirie du secteur, la mise en place de la loi « NOTRE » redéfinissant le paysage local (fusion Communautés de Communes Saint-Fulgent/les Essarts) et la solidarité financière entre les collectivités.

La séance est levée à 21 heures.

A Saint-André-Goule-d'Oie, le 5 janvier 2016

Le Maire : J.DALLET			Le Secrétaire de Séance : Laure BELZ	
---------------------	---	---	--------------------------------------	--

