

CONSEIL MUNICIPAL du 4 avril 2016

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, BRETIN Véronique, SOULARD Catherine, BRETAUD Michel, ROCHEREAU Chantal, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, FONTENY Natacha, GILBERT Mélina, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CHAPLEAU Francky, CARTEAU Anthony
Absents excusés	Francis GUERY avec pouvoir à Jacky DALLEY, Bénédicte MICHENAUD avec pouvoir à Véronique BRETIN, Laurent VINET
Secrétaire de séance	Francky CHAPLEAU
Date de convocation	30 mars 2016
Compte-rendu du 07/03/2016	Approuvé à l'unanimité

Le conseil décide de rajouter à l'ordre du jour la cession d'une partie de la parcelle communale AB 751 à l'Association Diocésaine pour l'agrandissement de l'école privée « Pierre Monnereau ».

Finances – Administration Générale – Personnel

Décision modificative budgétaire – Budget général

27-2016

Le Conseil approuve la modification des comptes budgétaires R002, D023, R021 et R1068 de + 1€ et du compte D020 de + 2 € afin de respecter le seuil de tolérance relatif aux reports des excédents de l'année 2015.

Toilettes publiques (charges électricité de l'année 2015)

28-2016

Le Conseil approuve le versement à la paroisse de la somme de 65.24 € correspondant au montant des charges électriques de l'année 2015 des toilettes publiques.

Monsieur Loïc CHACUN sort de la salle pour ce sujet

Nouvelle STEP – Coudray (acquisition de terrain)

29-2016

Monsieur le Maire rappelle que les Consorts SOULARD ont été sollicités, en fin d'année 2015, pour la cession de la surface nécessaire à la mise en place d'un outil d'épuration et d'un chemin d'accès sur la parcelle YB24. Ces derniers, par courrier du 4 mars 2016, proposent de céder 15 000 m² de terrain au prix de 1.50 € le m².

Le Conseil émet un avis favorable à cette proposition et charge Monsieur le Maire de prendre contact avec Monsieur Jean-Paul CARTRON, exploitant de ladite parcelle, pour l'indemnité d'éviction.

Monsieur Loïc CHACUN réintègre la salle

Compagnie du Logement – Prim Access – Construction de 5 logements sociaux et de 2 PSLA

30-2016

Monsieur le Maire rappelle au conseil que les bailleurs sociaux ont été sollicités pour l'implantation de 5 logements sociaux sur les deux ilots prévus à cet effet ainsi que du PSLA. Il présente au conseil les propositions faites par Vendée Habitat et par la Compagnie du Logement (Vendée Logement – Prim Access).

Le Conseil, après avoir pris connaissance des deux dossiers, décide de retenir la proposition de la Compagnie du Logement (Vendée Logement & de Prim Access) pour 5 logements sociaux (4 type III et 1 type 2 avec garages) sur les ilots A et B au prix de 38 € HT le m² (1.17 € TVA sur marge) et 2 PSLA sur les lots 1 et 2 au prix de 36.96 € HT (1.66 € TVA sur marge).

Terres de la commune (demande d'exploitation des parcelles YE 10 et Y 14 par Monsieur et Madame MERLET)

Le Conseil décide de surseoir à toute décision dans l'attente de l'avis d'autorisation préalable donnée par la Commission Départementale d'Orientation Agricole de Vendée.

Communauté de Communes (nomination des représentants des groupes de travail sur la fusion)

Aménagement du territoire	Entre autres : PLUI, SCOT, Agriculture, ZAC, Voirie et habitat	Francis GUERY
Social	CIAS, Maison de service public, CLIC et autres, Santé et Habitat	Chantal ROCHEREAU
Développement économique	Vendéopôle, ZA, commerces...	Anthony CARTEAU
Environnement	Déchets, SPANC, ZDE, GEMAPI	Loïc CHACUN
Enfance - Petite enfance	Petite enfance, multi-accueil	Cathy SOULARD
Sports - Loisirs	Centre aquatique, piscines, salles de sports	Wilfried DAHERON
Culture - Tourisme	Mise en réseau, école de musique, tourisme, politique culturelle	Véronique BRETIN

Assainissement Vendrennes/St André (inauguration)

Le 2 Avril dernier la nouvelle station d'épuration a été inaugurée en présence de Véronique Besse, des élus des mandats d'aujourd'hui et des précédents, des entreprises, de 2LM et de Maitre Tertrais.

Ainsi s'achève plus de vingt années consacrées à ce projet entre études, procédures administratives, juridiques et financières se terminant depuis 6 mois par la phase travaux qui permet aujourd'hui une desserte collective de l'assainissement de plus de 110 habitations sur les villages de la Brossière, de la Guierche et de la Girarderie.

Programme voirie 2016 (groupement de commandes)

31-2016

Le Conseil municipal décide d'adhérer au groupement de commandes voirie 2016 proposé par la Communauté de Communes de Saint-Fulgent à l'ensemble de ses communes membres et autorise Monsieur le Maire à signer la convention en découlant.

A noter dans le prochain bulletin

- qu'il existe des zones de stationnement à proximité du centre bourg autres que le parking de la place des tilleuls quand cette dernière est encombrée (square, parking restaurant scolaire-périscolaire, parking de l'école). *Le dimanche de Pâques, les gens se stationnaient n'importe comment, même constat sur la rue de la Madone.*
- que pour des raisons de sécurité des personnes, il est interdit aux véhicules de doubler un car à l'arrêt sur une voie publique pour permettre la descente des élèves. *Ces comportements ont été relevés dans le village de la Boutinière.*

Réunion de commission : lundi 25 avril 2016 à 19H.

Urbanisme (dossiers déposés en mars, certificats d'urbanisme en cours)

Demandeur		Projet	Adresse
Commune	PA	Modification de la mitoyenneté	Rue François Cougnon
DAVID Jean-Luc	PCM	Modification agencement 2 ^{ème} locatif	La Boninière
MARIETTE Maurice	DP	Changement d'une porte pleine en porte vitrée avec volet	20, Le Guérinet
GAILLARD Bernard	DP	Clôture + ouverture d'une fenêtre coulissante sur le côté garage	46, Le Guérinet
BOSSARD Jean-Frédéric	DP	Extension maison individuelle (chambre)	49, La Brossière
SYDEV	DP	Poste de transformation électrique	Rue François Cougnon
MOREAU Alain	DP	changement de la porte d'entrée	30, rue de la Croix Charette
GILBERT Philippe	DP	division de parcelle en vue de construire	La Chevalleraie
Me DENIS Christophe	CU	Vente pour construction d'une maison d'habitation	La Machicolière

Restaurant scolaire – périscolaire (avancée du dossier)

LIGNE de TRAVE (charpente bois)	Réalisation des chevêtres
NOURRY (couverture tuiles – zinguerie)	Sortie de toiture sur existant
SERRURERIE LUCONNAISE (menuiseries extérieures)	Pose des menuiseries intérieures
OPTI'HOME (étanchéité à l'air)	Test étanchéité à l'air
GODARD (menuiseries bois)	Chiffrage mobilier à réaliser + mise en place organigramme
SONISO (plâtrerie isolation)	Travaux dans l'existant à partir du 14 mars (plafond, cloisons, doublages)
HERVOUET Jacky (faux plafonds)	Bandes sur retombés de plafonds, calepinage
RAUTUREAU (revêtements de sols – faïences)	Carrelage extension + faïence
ABC revêtements (revêtements de sols souples)	Pose sol à partir du 9 mai
BETARD (peinture)	Intervention à partir du 18 avril
JULIOT (électricité)	Distribution dans l'existant
CEC (chauffage ventilation)	Distribution dans l'existant
ROBIN (plomberie sanitaires)	Distribution dans l'existant

Aménagement de la zone des cochenilles (permis d'aménager modificatif n° 2, implantation poste)

32-2016

Un modificatif a été déposé pour modifier la mitoyenneté obligatoire des lots 1-2, 3-4, 5-6, 10-11, 16-17, 18-19 et 23-24 devenant « implantation recommandée en limite séparative ». De même, le Conseil approuve la convention à intervenir avec le SYDEV pour l'implantation d'un nouveau poste électrique dans l'entrée du lotissement au niveau de l'espace vert.

Bar (avancée des travaux – avenants)

33-2016

Menuiseries et terrasse	Châssis, huisseries, agencement terrasse - finitions (14 mars au 22 avril)
Cloisonnement – isolation - plafonds	Du 21 mars 2016 au 6 avril 2016
Sols scellés - faïences	Carrelage, faïence (28 mars au 15 avril)
Plomberie – sanitaire - ventilation	Intervention du 4 avril au 22 avril
Electricité	Intervention en cours

Avenants : Pour mémoire le marché de travaux a été attribué en conseil de janvier 2016 pour un montant global de 57 148.88 € H.T. auquel s'est rajouté au conseil municipal de mars dernier un avenant n° 1 sur le lot n° 2 d'un montant de 2 058 € H.T. ce qui porte la totalité du marché à 59 206.88 € H.T. Depuis, plusieurs avenants ont été présentés suite à des aléas et de mises au point du bureau de contrôle :

Travaux	A	Libellé	Avenant HT	Nouveaux montant HT	%
Lot 1/ Gros œuvre – Démolition – Terrasse GUILMINEAU	1	Plus ou moins-values suite à démolition et demande bureau de contrôle lors de mises au points liées à la sécurité et la solidité, création avaloir, démolition cloisons, dépose partie sol pour 1 584.44 € H.T.	+ 1109.84 €	6 871.96 €	+ 19.26%
		Moins-value sur raccord d'enrobé & enlèvement partie sol + évacuation pour 474.60 €			
Lot 3/ Cloisons-isolation – AFFLUX PLATRE	1	Plus ou moins-values suite à démolition demande du bureau de contrôle lors de mises au point liées à la sécurité, modifications plafond et cloisonnement anti feu	+ 1439.68 €	8 917.30 €	+ 19.25%
Lot 4/ Sols scellés – Faïence – AUGEREAU	1	Plus-value pour siphon	+ 106.70 €	4 612.27 €	+ 2.37%
Lot 7/ Electricité FAUCHET	1	Plus ou moins-values réseau VDI, chauffage, prises pour 728.36 €	+ 1122.56 €	11 797.89 €	+ 10.51%
	2	Plus ou moins-values lustrerie pour 394.20 €			

Le Conseil Municipal, approuve lesdits avenants ci-dessus portant le montant du marché global à 62 985.66 € soit + 10.21 %.

Sports – Loisirs – Culture – Communication

Demande de subvention du refuge de Grasla

34-2016

Le Conseil approuve le soutien de 100 € au profit de l'association du Refuge de Grasla.

11 mai 2016 – 18 heures	Conseil municipal jeunes
29 août 2016	Réunion de planning des salles
14 octobre 2016	Election du Conseil Municipal Jeunes
26 novembre 2016	Accueil des nouveaux arrivants et des bébés de l'année
7 janvier 2017	Cérémonie des voeux

Action Sociale

Périscolaire (équipement)

Entreprise	Matériel	Montant H.T.
UGAP	Tables, chaises, lits, lisses murales...	8 110.00 €
	Vidéoprojecteur	1 100.00 €
HYPER U	Plaque induction, four, lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge	1 371.00 €
SUPER U	Petit équipement électroménager, vaisselle...	378.00 €
UGAP	Restaurant scolaire : tables, chaises	716.00 €
	Enceinte portative	1 000.00 €
FRIMAUDEAU	Jeux extérieurs et intérieurs	2 319.00 €
DIVERS	Jeux extérieurs et intérieurs	2 988.00 €
	Structure extérieure alu + jeu à ressorts	5 200.00 €
TOTAL		23182.00 €

Le conseil prend acte que la commission souhaite que tout ne soit pas dépensé dès l'ouverture et propose de laisser 2.000 € afin de pallier aux éventuels oublis.

Rappel du budget subventionnable par la CAF	H.T.
60 places X 400 €	24 000 €
Subvention 40 % (dont 5.760 € en prêt à 0 % et 3.840€ en subvention)	9 600 €
Subvention 9.000 € (touchée par la garderie, mais qui n'a pas été réintégrée dans le fonctionnement, et que l'on souhaite utiliser pour l'achat de jeux)	9 000 €
RESTE A CHARGE REELLEMENT POUR LA COLLECTIVITE	11 160 €

La commission laisse à l'association le choix des couleurs du mobilier mais demande qu'il y ait un assortiment de couleurs dans chaque pièce. Ne pas faire de pièce monochrome.

Jeux extérieurs retenus pour un montant de 5 456 € H.T. :

Inauguration garderie : 10 septembre 2016 (matin pour le côté officiel et l'après-midi pour tout public)

Arrivée de Laurent VINET

Ecole privée « Pierre Monnereau » (cession de terrain pour agrandissement et bornage)

Monsieur le Maire informe le conseil qu'il est nécessaire de céder à l'Association Diocésaine quelques mètres carrés de la parcelle AB 751 nécessaires au projet d'agrandissement de l'école privée « Pierre Monnereau ». L'Association Diocésaine demande également que la collectivité prenne en charge le bornage.

Le Conseil, par principe et compte-tenu que l'opération visée est d'utilité publique, décide de vendre à l'euro symbolique le terrain mais demande à l'Association Diocésaine de prendre en charge l'ensemble des frais de bornage nécessaire à cette transaction, sous réserve que confirmation de la légalité de cette décision soit faite par le Notaire, des modifications ayant eu lieu récemment dans les cessions à l'euro symbolique des collectivités au profit de tiers.

Courrier du collectif des intervenants en milieu scolaire en musique et en danse de Vendée

Le Département ayant décidé de ne plus financer les interventions en milieu scolaire en musique et en danse, le collectif des intervenants a sollicité les Communautés de Communes et les Communes pour financer cette action à l'avenir.

La question a été débattue en bureau des maires au niveau de la Communauté de Communes qui n'est pas favorable à cette prise en charge, le Département se désengageant de plus en plus dans certains domaines. Le conseil municipal est d'accord avec cette décision.

Compte-rendu des commissions intercommunales

Réunion fusion Essarts/St-Fulgent :

Pour le siège social, chaque Communauté de Communes souhaite avoir le siège pour les raisons suivantes : Essarts en Bocage à le plus d'habitants (environ 8 000). St-Fulgent a déjà un siège dédié dont le site actuel de 2100 m² possède un bâtiment tout équipé et se trouve centralisé par rapport aux Communes membres. Pas de solution trouvée pour l'instant pour le siège.

Pour la gouvernance : Normalement 30 mais on peut avoir jusqu'à 37 ce qui permettrait aux petites communes d'avoir 2 élus par communes, soit 34. A définir.

Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date	Objet	Tiers	Montant H.T
01/03/2016	Renonciation à acquérir – parcelles cadastrées AB 1011 et 379	LABORIEUX Denis	
18/03/2016	Renonciation à acquérir – parcelles cadastrées ZY 85 et 87	Consorts GUIBERT	
21/03/2016	Broyeur	Espace Emeraude	5 966.00
23/03/2016	Changement porte salle des charmilles	Menuiserie Godard	1 047,89
23/03/2016	Fourniture du plancher	Sarl Guérin Daniel	5 170.00
23/03/2016	Aménagement extérieur restaurant -périscolaire	Badreau - Bazoges	13 041.00
01/04/2016	Fourniture portail pour espace extérieur périscolaire	Piveteau – St-Fulgent	1 219.50

Calendrier des réunions

9 mai 2016	6 juin 2016	4 juillet 2016	5 septembre 2016
10 octobre 2016	7 novembre 2016	12 décembre 2016	

Levée de la séance : 22 H 30 mn

<p>A Saint-André-Goule-d'Oie, le 8 avril 2016 Le Maire : J.DALLET</p>  	<p>Le Secrétaire de Séance, Francky CHAPLEAU</p> 
---	---