

CONSEIL MUNICIPAL du 10 octobre 2016

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, GUERY Francis, SOULARD Catherine, BRETAUD Michel, ROCHEREAU Chantal, MICHENAUD Bénédicte, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, VINET Laurent, FONTENY Natacha, GILBERT Mélina, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CHAPLEAU Francky, CARTEAU Anthony, BELZ Laure <i>Arrivée de Mélina GILBERT et de Laurent VINET à 20 H 20 mn</i>
Absente excusée	Véronique BRETIN avec pouvoir a Catherine SOULARD
Secrétaire de séance	Francis GUERY
Date de convocation	5 octobre 2016
Compte-rendu du 5 septembre 2016	Approuvé à l'unanimité des membres présents

Finances – Administration Générale - Personnel

Budget général – Décision modificative budgétaire

71-2016

Le conseil approuve les différentes modifications budgétaires ci-dessous pour le budget général :

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
DEPENSES	Compte	Montant	RECETTES	Compte	Montant
Entretien et réparations voiries	615231	+ 15 500			
Assurances	6161	+ 4 000			
<i>Virement section d'investissement</i>	<i>023</i>	<i>- 19 500</i>			
TOTAL fonctionnement		0			
SECTION D'INVESTISSEMENT					
DEPENSES	Compte	Montant	RECETTES	Compte	Montant
Logis	2313 – Op 41	+ 4 500			
Acquisitions diverses	2188 – Op 46	- 4 500			
Mairie	2313 – Op 48	- 4 000			
Programme voirie	2315 – Op 50	- 15 500	<i>Virement section de fonctionnement</i>	<i>021</i>	<i>- 19 500</i>
Effacement des réseaux	204172 – Op 57	- 11 000			
Café-Bar	2313 – Op 68	- 4 000			
Bar	2313 – Op 68	+ 4 000			
Parking	2315 – Op 69	+ 11 000			
TOTAL investissement		- 19 500	TOTAL		- 19 500

Arrivée à 20h 20 mn de Mélina GILBERT et de Laurent VINET

Indemnité de conseil du receveur municipal

72-2016

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents le conseil décide d'accorder l'indemnité de conseil au receveur municipal, Monsieur Emmanuel MOCHON, au taux de 80% pour l'année 2016.

Transport scolaire Saint-Fulgent

73-2016

Après une rencontre avec Saint-Fulgent, le conseil décide de rajouter au déficit des primaires la somme de 1 708,70 € correspondant à la formation obligatoire des accompagnateurs ce qui fixe la participation de St-André à :

Circuits	Mode de calcul	Participation
Secondaire - Les Essarts	2 225 € (coût de l'ATS) x 30 enfants de St-André : 50 enfants transportés	1 335.00 €
Primaire - Saint-Fulgent	30% (*) de 6 679.98 € = 2 003.99 € + 1 708.70 € x 9 enfants de St-André : 86 enfants transportés	388.53 €
Total participation année scolaire 2015-2016 pour la Commune de ST ANDRE GOULE D'OIE		1 723.53 €

Communauté de Communes (rapport d'activités 2015)

74-2016

Le conseil approuve à l'unanimité des membres présents le rapport d'activités 2015 de la structure intercommunale.

Schéma de COhérence Territoriale du Pays du Bocage Vendéen (arrêt du projet)

75-2016

Le conseil donne un avis favorable à l'arrêt du projet de SCOT validé par le comité syndical du Syndicat Mixte du Pays du Bocage Vendéen dans sa séance du 23 juin 2016.

EPF de Vendée (re transfert du droit de préemption à la commune)

Le conseil prend acte de la demande faite auprès de la Communauté de Communes du canton de Saint-Fulgent de supprimer le droit préemption urbain au profit de l'EPF de Vendée sur la réserve foncière des coccinelles, la Commune de Saint-André étant propriétaire de ces terres depuis fin 2015.

Terres appartenant à la Commune (décision CDOA)

76-2016

Le conseil prend acte de la décision de la Commission Départementale d'Orientation Agricole de Vendée d'attribuer le droit d'exploiter au GAEC MERLET des parcelles communales cadastrées YE 10 et YE 14 et charge Monsieur le Maire d'acter cette décision par un bail rural à compter du 23 avril 2017.

Enquête publique Earl les Piniers

77-2016

Après avoir pris connaissance de la note explicative transmise avec la convocation du conseil le 5 octobre dernier, le conseil donne un avis favorable à l'enquête publique concernant l'Earl les Piniers en vue d'obtenir l'autorisation nécessaire à l'exploitation d'un élevage avicole de 39 900 emplacements volailles pour son installation au lieu-dit « la Grande Roussière » sur le territoire de la Commune de Saint-Fulgent.

Voirie – Assainissement – Agriculture

Aménagement parking de l'école (résultat de la consultation et planning des travaux)

Après avoir pris connaissance du résultat de la consultation pour les travaux d'aménagement du parking de l'école le conseil prend acte que le marché a été attribué à l'entreprise SOFULTRAP pour un montant de 46 185 € HT, 55 422 € TTC. L'entreprise SOFULTRAP intervient à partir du 17 octobre et jusqu'au 2 novembre et VFE réalisera la mise en place du réseau d'éclairage et des candélabres à partir du 19 octobre.

Point sur les dossiers en cours (étude diagnostique et mise en séparatif de l'assainissement du bourg)

Etude diagnostique (point sur le dossier) : Une réunion sera programmée courant du mois pour présenter les résultats des deux campagnes de mesures. Suite à cette réunion, il pourra être décidé de réaliser des inspections complémentaires. Une fois les inspections complémentaires réalisées, 2LM pourra alors présenter un programme chiffré de travaux.

Mise en séparatif de l'assainissement du bourg : Au stade de l'étude ci-dessus il faut commencer à réfléchir sur la consultation de maîtrise d'œuvre pour la mise en séparatif du bourg, ces travaux devant impérativement être réalisés au plus tard fin 2017-début 2018, avant l'aménagement du centre bourg.

Patrimoine – Urbanisme – Environnement

Salle des mésanges (suite devis travaux)

Le conseil prend acte qu'ont été retenus les devis de Florian LABORIEUX pour la fourniture de peinture (852.93 € TTC) et de Vendée Matériaux pour la fourniture des plinthes (793.92 € TTC).

Restaurant scolaire- périscolaire (2 avenants)

78-2016

Le Conseil approuve les avenants suivants :

LOT	Nature du lot	Entreprise	Montant H.T.	Avenants déjà approuvés	Nouveaux avenants	% d'augmentation
1	Terrassement - VRD	FABRICE TP - 85130 LA GAUBRETIERE	15 924.55			
2	Gros Oeuvre	Société BUTON Construction - 85170 LE POIRE SUR VIE	94 148.34	719.90 €	- 584.70 €	+ 0.14%
3	Charpente bois	LIGNE DE TRAVE - 85250 SAINT-FULGENT	30 056.44			
4	Couverture tuiles - Zinguerie	NOURRY Couvertures - 44860 PONT ST MARTIN	14 844.36	186.50 €		+ 1.26%
5	Menuiseries extérieures alu	SERRURERIE LUCONNAISE - 85403 LUCON	53 729.44	2 050.00 €		+ 3.81%
6	Etanchéité à l'air	OPTI'HOME - 85180 CHATEAU D'OLONNE	2 000.00	- 100.00 €		- 5.00%
7	Menuiseries bois	SARL GODARD - 85250 SAINT FULGENT	36 125.32			
8	Plâtrerie - Isolation	SONISO - 49300 CHOLET	74 756.45			
9	Faux plafonds	HERVOUET Jacky - 85260 LES BROUZILS	14 479.88	- 729.44 €		- 5.04%
10	Revêtements sols - Faïences	RAUTUREAU - 85600 ST HILAIRE DE LOULAY	22 200.84	- 440.58 €		- 1.98%
11	Revêtements sols - Souples	ABC - 85000 MOUILLERON CAPTIF	14 295.07	- 387.00 €		- 2.71%
12	Peinture	BETARD - 85120 LA CHATAIGNERAIE	19 127.29			
13	Electricité	JULIOT - 85140 SAINTE FLORENCE	36 164.39	2 309.83 €	440.00 €	+ 7.60%
14	Chauffage ventilation	CEC - 44650 LEGE	43 727.35			
15	Plomberie Sanitaires	ROBIN - 85170 ST DENIS LA CHEVASSE	21 712.70	494.43 €		+ 2.28%
TOTAL HT			493 292.42	4 103.64 €	- 144.70 €	
TOTAL de l'ensemble des avenants					3 958.94 €	
% sur marché global				+ 0.83%	+ 0.80%	

Urbanisme (dossiers déposés en septembre, certificat d'urbanisme en cours)

Demandeur		Projet	Adresse
LAPORTE M & BOUDEAU Christophe	PC	Construction d'une maison d'habitation	16, lot les Coccinelles
GUIMBRETIERE Loïc & BOUDAUD C	PC	Construction d'une maison d'habitation	14, lot les Coccinelles
RIDEAU Philippe	DP	Création clôture - Modification façade - Terrasse	9, chemin de la Frissonnière
GUITTONNEAU Jean-Christophe	DP	Extension pour la création d'un garage	7 bis, la Brossière
GUITTENY Joël	DP	Extension pour la création d'un garage	23, lot le Guérinet

CAFARELLI Jean-Claude	DP	Construction d'un mur de clôture	19, la Brossière
BOUSSEAU André	DP	Réfection de la toiture "tuiles rouges"	12, la Boutinière
Mr et Mme CHAPELEAU René	CU	Réhabilitation d'une maison d'habitation – parcelle ZR 75	Le Clouin
LA MAISON DE L'IMMO	CU	Rénovation d'une ancienne bâtisse en pierre – parcelle ZA 328	Le Coin

Demande de certificat d'urbanisme déposée par Monsieur et Madame René CHAPELEAU pour un projet de réhabilitation d'une maison d'habitation dans le village du Clouin - parcelle ZR 75

Le projet est situé en zone NH du PLU, un avis favorable a été donné sous réserve qu'il n'y ait qu'un seul logement et que l'assainissement autonome soit réalisable. Il est également signalé que la parcelle concernée est très humide et qu'il y a régulièrement de l'eau dessus. La demande est en cours d'instruction auprès du service instructeur.

Demande de certificat d'urbanisme déposée par la Maison de l'Immo (Consorts HERBRETEAU Louis) pour un projet de rénovation d'une ancienne bâtisse en pierre – parcelle ZA 328

Le projet est situé en zone Uh du PLU. Un avis réservé a été donné, le terrain est enclavé et aucune indication n'a été fournie sur l'accès de la parcelle. La demande est en cours d'instruction auprès du service instructeur.

PLUI (Comité de pilotage communal)

GUERY Francis, COLONNIER Richard, VINET Laurent, BRETAUD Michel, CHACUN Loïc, BELZ Laure, GILBERT Mélina, SOULARD Catherine, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CARTEAU Anthony.

Lotissement des Coccinelles (actualisation des lots Compagnie du Logement, point sur les réservations de la 2^{ème} tranche, modalités financières, maîtrise d'œuvre etc....) 79&80-2016

Sur les 26 lots des deux tranches, 17 sont réservés ou sous options. Aussi, le conseil décide pour la 2^{ème} tranche de :

- retenir le Cabinet MORINIERE pour la maîtrise d'œuvre et pour la mission d'urbanisme,
- fixe le prix de la 2^{ème} tranche à 42 € H.T. le m² + TVA en vigueur (Actuellement : taux normal de 20% et taux réduit pour les organismes sociaux de 5.50%). Le prix de vente des surfaces non constructibles ne sera pas soumis à TVA.
- fixe le montant des arrhes de la 2^{ème} tranche à 1 000 € aux mêmes modalités retenues pour la 1^{ère} tranche.

Une réunion est programmée le 17 octobre prochain avec le Cabinet MORINIERE pour mettre au point les dossiers administratif, technique et de consultation des entreprises.

Rectificatif TVA sur les îlots A et B destinés à la construction des logements sociaux et pour les lots 1 et 2 destinés au 2 PSLA :

Comme cela a été fait au dernier conseil pour les ventes de terrains auprès des privés le conseil actualise de la façon suivante les lots réservés par la Compagnie du Logement :

- Îlots A & B (logements sociaux) : 38 € H.T. le m² + TVA réduite (taux en vigueur actuel : 5.50%).
- Lots 1 et 2 (PSLA) : Prix global TTC de 36 000 €, auquel s'applique une TVA réduite (taux en vigueur actuel : 5.50%).

Réactualisation du dossier de subvention départementale de l'église

81-2016

Le conseil approuve l'actualisation faite à la demande du Département pour la restauration de la cloche 2 ce qui porte la dépense à 12 615.90 € H.T., dépenses financée à hauteur de 35% par le Département.

Réunion de commission : Lundi 17 octobre 2016 à 20 heures

Sports – Loisirs – Culture – Communication

Mardi 18 octobre 2016 (14 H – 16 H)	Elections CMJ - salle du Conseil	Jacky DALLET, Cathy SOULARD et Laure BELZ
Samedi 19 novembre 2016 (10 H 30)	Nouveaux arrivants - Salle des Charmilles	Mise en place à partir de 10 heures
Samedi 3 décembre 2016	Sainte-Barbe – Salle des Charmilles	

Réunion de Commission le mardi 29 novembre 2016 à 18 H30 : Préparation du bulletin et des vœux.

Action Sociale

Convention Relais Assistant(e)s Maternel (le)s

82-2016

Le conseil approuve la convention tripartite entre la Communauté de Communes, la Commune et l'Association « les P'tits Loups » pour l'utilisation des locaux du périscolaire pour les activités du RAM.

Mode de financement du centre d'accueil et de loisirs « les P'tits Loups » à compter du 1^{er} janvier 2016

Afin d'avoir une vision à moyen terme des budgets et de ne plus être la variable d'ajustement en fin d'année, la commission a travaillé sur de nouvelles modalités de financement avec un calcul axé sur la fréquentation, modalités présentées à l'association « les P'tits Loups » le 20 juin 2016.

La commission est partie de la moyenne de subvention annuelle versée depuis 3 ans, 16.000 €, à laquelle elle a rajoutée la somme de 2 000 € pour tenir compte de l'entretien supplémentaire avec l'extension du nouveau bâtiment ce qui représente une enveloppe de 18 000 €.

2015	Chiffre de fréquentation	Montant proposé de participation	Participation simulée 2015
½ heure	27 167 ½ heures	0.40 €	10 866.80 €
½ journée	426 ½ Journées	2.50 €	1 065.00 €
Journée	1215 journées	5 €	6 075.00 €
TOTAL			18 006.80 €

La subvention sera calculée sur les chiffres de fréquentation de l'année. Si de gros changements budgétaires intervenaient (ex : suppression de la loi Fillon), la commission propose d'être ouvert à la discussion et à la négociation.

Le conseil approuve ce mode de calcul et trouve que ce dernier est plus transparent. Cela permet de dire aux parents que pour chaque journée passée au centre, la mairie intervient à hauteur de 5 € pour la journée, de 2.50 € pour la ½ journée et de 0.40 € pour la ½ heure alors que les parents paient par exemple, 0.76 € le ½ heure.

Inscriptions école de sports 2016-2017

Au 1^{er} octobre, 41 enfants sont inscrits à l'école de sports dont 23 enfants (5-9 ans) sur la première heure et 18 enfants (3-4 ans) sur la seconde.

Divers réunions :

- Commission : Jeudi 20 octobre 2016 à 18h30
- Budget « les P'tits Loups » : Soit le 23 novembre à 18h30 ou le 24 novembre à 20h30 (attente confirmation association)
- Commission vie scolaire pour le budget OGEC : 17 novembre à 20h30

Questions diverses

Compte-rendu des commissions intercommunales

Commission environnement – déchets : A partir du 1^{er} janvier 2017 de nouvelles consignes de tri seront mises en place pour les plastiques. Tous les plastiques seront acceptés, les pots de yaourts... sauf les plastiques durs, type jouets. Ne pas encastrier les emballages. De ce fait, des conteneurs plus petits pourront être proposés.

Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date	Objet	Tiers
06/09/2016	Concession cimetière 182 – Carré 1 – Tombe 233	MARTINEAU Evelyne
09/09/2016	DIA - Renonciation à acquérir parcelle ZX 128 – Consorts GUERIN – Rue Amaury Duval	Me MERCIER
28/09/2016	DIA – Renonciation à acquérir parcelle ZL 145 – RONDEAU Karine – La Boninière	Me DENIS
03/10/2016	DIA – Renonciation à acquérir parcelle YP 8 – COLONNIER Karine – la Bergeonnière	Me DENIS
06/10/2016	DIA – Renonciation à acquérir parcelle AB 1024 – LABORIEUX Denis – le Bourg	Me DENIS

Calendrier des réunions

	7 novembre 2016 – 20 h (Conseil)	12 décembre 2016 – 20 h (Conseil)
9 janvier 2017 – 20 h (Conseil)	23 janvier 2017 – 18h30 (Com .finances)	6 février 2017 – 20 h (Conseil)
27 février 2017 – 18h30 (Com. Finances)	6 mars 2017 – 20 h (Conseil – budget)	3 ou 10 avril 2017 – 20 h (Conseil)
23 avril 2017 – 1 ^{er} tour élection présidentielle	7 mai 2017 – 2 ^{ème} tour élection présidentielle	15 mai 2017 – 20 h (Conseil)
11 juin 2017 – 1 ^{er} tour élection législative	12 juin 2017 – 20 h (Conseil)	18 juin 2017 – 2 ^{ème} tour élection législative
3 ou 10 juillet 2017 – 20 heures (Conseil)	4 septembre 2017 – 20 h (Conseil)	9 octobre 2017 – 20 h (Conseil)
13 novembre 2017 – 20 heures (Conseil)	11 décembre 2017 – 20 h (Conseil)	

Questions diverses :

- Terres COSSON : Les consorts COSSON prendront en charge les frais de succession.
- Réunion publique Vendée Numérique : Mercredi 19 octobre 2016 – Salle multi associations
- Laure BELZ : Taille des haies chemin « piétons » entre le bourg et la Bergeonnière (l'info sera transmise aux services techniques).

Levée de séance : 22 H 30 mn

<p>A Saint-André-Goule-d'Oie, le 11 octobre 2016 Le Maire, J.DALLET</p>  	<p>Le Secrétaire de Séance, Francis GUERY</p> 
---	--