

CONSEIL MUNICIPAL du 5 septembre 2016

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, GUERY Francis, SOULARD Catherine, BRETAUD Michel, ROCHEREAU Chantal, MICHENAUD Bénédicte, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, VINET Laurent, FONTENY Natacha, GILBERT Mélina, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CHAPLEAU Francky, CARTEAU Anthony, BELZ Laure
Absente excusée	Véronique BRETIN avec pouvoir à Catherine SOULARD
Secrétaire de séance	Natacha FONTENY
Date de convocation	31 août 2016
Compte-rendu du 4 juillet 2016	Approuvé à l'unanimité

Finances – Administration Générale - Personnel

Décisions modificatives budgétaires – Budget communal

60-2016

Le conseil approuve les modifications budgétaires ci-dessous

INVESTISSEMENT - DEPENSES	Op - Compte	Montant
Réseaux divers (illuminations)	52 - 2188	+ 500 €
Le Logis (rénovation d'un deuxième logement : peinture, sol, ouvertures, meubles, électricité)	41 - 2313	+ 3 500 €
Dépenses imprévues	020	- 4 000 €

Rapport sur l'eau 2015

61-2016

Le Conseil approuve le rapport d'exploitation présenté par Vendée Eau sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable pour la gestion 2015.

Chemin de l'école (régularisation)

62-2016

En séance de juin dernier le conseil a décidé de vendre à l'Association Diocésaine une partie de la parcelle commune AB 751 pour l'agrandissement de l'école « Pierre Monnereau ». A cette occasion, le géomètre s'est aperçu que l'allée empiétait sur les parcelles AB 377 (Consorts CHARPENTIER) et AB 373 et 461 (BOUCHIERE Stéphane).

Les propriétaires concernés ayant donné un avis favorable lors d'une rencontre avec Monsieur le Maire en juillet dernier, le conseil décide d'acquérir au prix de 0.23 € le m² (terrain de voirie) 8 m² de la parcelle AB 377 appartenant aux Consorts CHARPENTIER, 38 m² de la parcelle AB 373 et 5 m² de la parcelle AB 461 appartenant à Monsieur BOUCHIERE et Madame GILBERT. Les frais relatifs à ces acquisitions sont à la charge de la collectivité.

Acquisition terrain LABORIEUX

63-2016

Pour que l'opération d'agrandissement de l'école soit réalisable, Monsieur et Madame Denis LABORIEUX propriétaires de la parcelle AB 1012, sont d'accord pour céder une partie de cette dernière à l'Association Diocésaine et l'autre partie à la Commune. Le conseil décide d'acheter la superficie concernée au prix forfaitaire de 60 €.

Cession domaine public à la Chevalleraie (abandon)

Pour mémoire, Monsieur Julien MAINDRON souhaitant acheter à la Commune une partie du domaine public jouxtant sa maison et son jardin au village de la Chevalleraie, le conseil avait fixé, en juin dernier, le prix de vente à 1 500 € + les frais annexes liés à l'enquête publique.

Monsieur MAINDRON n'a pas souhaité donner suite à cette proposition.

Acquisition des terrains COSSON (mise au point du dossier)

Pour mémoire, en séance de décembre 2015 le conseil a décidé d'acquérir les parcelles YN38 et YN39 (6 269 m²) aux Consorts COSSON, parcelles jouxtant un terrain cadastré YH 40 (3 940 m²) appartenant déjà à la Commune.

Par mail du 26 juillet dernier, Maître Denis nous informe que lors de la constitution du dossier, l'état hypothécaire a fait apparaître le nom de Monsieur Thierry COSSON décédé en 2007 alors qu'aurait dû figurer le nom de ses héritiers. Aussi, pour que cette vente puisse aboutir, il sollicite la commune pour prendre en charge les 190.76 € d'attestation immobilière.

Le conseil décide de ne pas prendre le coût de cette attestation immobilière, cette dernière étant à la charge des héritiers de Monsieur Thierry COSSON.

Régie salles (modification du montant de l'encaisse et du versement au trésorier)

64-2016

Le conseil décide de modifier le montant de l'encaisse maxi pour la régie des salles municipales en la ramenant à 200 € et fixe au trimestre la périodicité de production des justificatifs et de versement.

Le conseil prend connaissance du bilan présenté par la Commune de Saint-Fulgent et du coût demandé à notre commune :

Libellé	Calcul St-Fulgent
Nombre d'élèves transportés 277 dont 73 de St André-Goule- d'Oie	
RECETTES (participation des parents, frais de gestion département)	44 424.10 €
DEPENSES (frais de transports, de gestion et de personnel)	53 329.08 €
Déficit année scolaire 2015/2016	- 8 904.98 €
Déficit à l'élève	- 32.15 €
Soit participation de St-André (32.15. € x 73 élèves)	2 346.95 €

Monsieur le Maire souligne que sur les 73 élèves de St-André, 34 élèves vont aux lycées & collèges des Herbiers et n'ont pas d'ATS (ces élèves ne sont pas concernés par ce déficit), 30 élèves vont aux Collèges aux Essarts sur 50 transportés et ont 1 ATS ce qui représente la somme de 2 225 € sur les 8 904.98 € du déficit ci-dessus et 9 élèves vont aux primaires de St-Fulgent sur 86 transportés et ont 2 ATS ce qui représente la somme de 6 679.98 € sur les 8 904.98 € du déficit ci-dessus. La Commune de St-André a donc 39 élèves concernés par le déficit sur les circuits « primaire » de Saint-Fulgent et « secondaire » des Essarts.

Aussi, Monsieur le Maire propose au conseil de retenir le mode de calcul suivant pour notre participation 2015-2016 :

Circuits	Mode de calcul	Participation
Secondaire - Les Essarts	2 225 € (coût de l'ATS) x 30 enfants de St-André : 50 enfants transportés	1 335.00 €
Primaire - Saint-Fulgent	30% (*) de 6 679.98 € = 2 003.99 € x 9 enfants de St-André : 86 enfants transportés	209.71 €
Total participation année scolaire 2015-2016 pour la Commune de ST ANDRÉ GOULE D'OIE		1 544.71 €

Le conseil municipal approuve le mode de calcul présenté ci-dessus et fixe le montant de sa participation 2015-2016 à 1 544.71 €.

Délégation du conseil municipal au Maire (modification)

66-2016

Le conseil municipal souhaitant gagner en efficacité entre la préparation et l'exécution des marchés, décide de porter la délégation au maire pour la durée de son mandat de 25 000 € à 50 000 € H.T. dans la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services pouvant être passés sans formalités préalable en raison de leur montant, lorsque les crédits sont inscrits au budget.

Modification des statuts de la Communauté de Communes du Canton de Saint-Fulgent

67-2016

Le conseil approuve les modifications des statuts de la Communauté de Communes pour les mettre en conformité avec la loi NOTRE avant la fusion avec la Communauté de Communes du Pays des Essarts.

Voirie – Assainissement – Agriculture

Aménagement du parking de l'école

Aménagement du parking de l'école	
Date limite de dépôt des devis	14 septembre 2016
Réunion de planning	A programmer fin septembre – début octobre
Réalisation des travaux	Pendant les vacances de la Toussaint
Programme voirie	
Travaux de curage en cours, les réfections de chaussées avant la fin du mois	

Patrimoine – Urbanisme – Environnement

Salle des mésanges (suite devis)

Après analyse des différents devis déposés (HERVOUET, BROCHARD et GODARD) pour la rénovation du plafond suspendu de la salle et l'isolation, le conseil prend note que l'entreprise GODARD est la mieux placée pour ces travaux, Monsieur le Maire ayant délégué pour signer le devis une fois que certaines précisions auront été confirmées par le bureau de contrôle technique.

Restaurant scolaire- périscolaire (avenant)

68-2016

Le conseil approuve un nouvel avenant ci-dessous :

LOT	Nature du lot	Entreprise	Montant H.T.	Avenants déjà approuvés	Nouveaux avenants	% d'augmentation
1	Terrassement - VRD	FABRICE TP - 85130 LA GAUBRETIERE	15 924.55			
2	Gros Oeuvre	Société BUTON Construction - 85170 LE POIRE SUR VIE	94 148.34	719.90 €		+ 0.76%
3	Charpente bois	LIGNE DE TRAVE - 85250 SAINT-FULGENT	30 056.44			
4	Couverture tuiles - Zinguerie	NOURRY Couvertures - 44860 PONT ST MARTIN	14 844.36	186.50 €		+ 1.26%

5	Menuiseries extérieures alu	SERRURERIE LUCONNAISE - 85403 LUCON	53 729.44	2 050.00 €		+ 3.81%
6	Etanchéité à l'air	OPTI'HOME - 85180 CHATEAU D'OLONNE	2 000.00	- 100.00 €		- 5.00%
7	Menuiseries bois	SARL GODARD - 85250 SAINT FULGENT	36 125.32			
8	Plâtrerie - Isolation	SONISO - 49300 CHOLET	74 756.45			
9	Faux plafonds	HERVOUET Jacky - 85260 LES BROUZILS	14 479.88	- 729.44 €		- 5.04%
10	Revêtements sols - Faïences	RAUTUREAU - 85600 ST HILAIRE DE LOULAY	22 200.84	- 440.58 €		- 1.98%
11	Revêtements sols - Souples	ABC - 85000 MOUILLERON CAPTIF	14 295.07		- 387.00 €	- 2.71%
12	Peinture	BETARD - 85120 LA CHATAIGNERAIE	19 127.29			
13	Electricité	JULIOT - 85140 SAINTE FLORENCE	36 164.39	2 309.83 €		+ 6.39%
14	Chauffage ventilation	CEC - 44650 LEGE	43 727.35			
15	Plomberie Sanitaires	ROBIN - 85170 ST DENIS LA CHEVASSE	21 712.70	494.43 €		+ 2.28%
TOTAL HT			493 292.42	4 490.64 €	- 387.00 €	4 103.64 €
% sur marché global				+ 0.91%		+ 0.83%

Travaux en cours (fenêtres foyer, portails comité, logement logis)

Dernière semaine d'août, l'entreprise BROCHARD a changé les fenêtres du foyer et les portails du local du comité. Les travaux de rénovation du logement n° 2 du Logis sont en cours (Entreprise CHEVALIER pour la peinture et les sols et entreprise GODARD pour les ouvertures).

Urbanisme (Dossiers déposés en juillet/août, Certificat d'urbanisme en cours)

Demandeur		Projet	Adresse
CHABOT David & MARY A	PC	Construction d'un garage	206, la Forêt
BONNAUDET Cyril & LAPORTE E	PC	Agrandissement maison habitation	16, le Coudray
DAVID Loïc	PC	Construction d'un bâtiment de stockage matériel	La Bonnière
BRETIN Maxime	PC	Construction d'une maison d'habitation	Rue du ruisseau
BOUTREUX Antoine	DP	Modification et création d'ouvertures sur 3 façades	106, la Maigrière
CHACUN Loïc	DP	Division de parcelle pour lotissement de 4 lots	Le Coudray
AMIAUD Rémi	DP	Aménagement paysagé et délimitation par des palis en grès	15, la Boutinière
HERBRETEAU Gaston	DP	Division de parcelle pour 2 lots	8, la Boutinière
FROUIN Frédéric	DP	Construction d'un abri de jardin	106, le Plessis le Tiers
SOULARD Franck	DP	Extension d'un abri de jardin	105, le Coudray
GERARD Charlotte	DP	Clôture	2, rue de la Paix
SOULARD Nelly	DP	Changement des ouvertures	La Gandouinière
BOUCHER Marie	DP	Ravalement des façades	6, le Pont Girouard
SOLUTION Energie	DP	12 panneaux « photovoltaïque » toiture – VIGNERON François-Xavier	34, lot le Guérintet
BROSSARD Jean-Frédéric	DP	Division parcelle AC 20, 405, 406, 407, 408, 410, ZN257 pour construction	La Brossière
Commune	AT	Changement chauffage, ventilation, plafond et isolation – salle mésanges	13, rue de la Madone
CHAPELEAU Olivier	CU	Vente maison + projet construction de 3 Locatifs + maison habitation	7, la Forêt
SAUZEAU Valentin & BARRE	CU	Construction d'un garage	4, le clouin

Demande de certificat d'urbanisme déposée par Monsieur Oliver CHAPELEAU pour un projet de vente de maison + construction de 3 locatifs + construction nouvelle maison d'habitation – 7, la Forêt – parcelle ZX 222 : Les projets (locatifs et nouvelle construction d'habitation) se situent en zone agricole du PLU.

Demande de certificat d'urbanisme déposée par Monsieur Valentin SAUZEAU et Melle BARRE pour un projet de construction d'un garage – 4, le Clouin – parcelles YL 31 et ZR 87 : Le projet de garage se situe en zone agricole du PLU.

Lotissement des Coccinelles (point sur la 1^{ère} tranche et lancement de la 2^{ème} tranche / Modification fiscalité) 69-2016

1^{ère} tranche : Seuls les lots 3 et 4 restent disponibles à la vente.

2^{ème} tranche : Ouverture des inscriptions, le samedi 1^{er} octobre 2016 à partir de 9 heures.

Modification de la fiscalité du lotissement : L'opération relevant de la TVA aux taux en vigueur (soit actuellement : taux normal 20% ou taux réduit pour les organismes sociaux 5.50%), le conseil décide de modifier l'option TVA dans ce sens et d'abandonner la TVA sur marge. De même, le prix de vente des surfaces non constructibles ne sera pas soumis à TVA. Ce nouveau régime est plus favorable pour les acquéreurs (achat terrain + frais notariés).

SYDEV (conventions) 70-2016

Le conseil approuve le versement des participations communales d'un montant de 13 827 € pour les travaux d'effacement des réseaux de la rue Amaury Duval jusqu'au parking de l'école et de 11 516 € pour les travaux d'éclairage public de l'école.

Sports – Loisirs – Culture – Communication

Repas du Conseil : Vendredi 30 septembre 2016 – Salle des mésanges – 19 H 30

Inauguration périscolaire du 10 septembre 2016 : Mise en place à 9 H 30 pour les membres de la commission

Action Sociale

ADMR : Nouvelle organisation

Afin de se calquer sur les territoires des communautés de communes, et de mutualiser les secrétaires, l'organisation de l'ADMR évolue. L'association qui comprenait "St Fulgent / Chauché / St-André" intègre au 1/07/2016 Bazoges-en-Pailers. La secrétaire ainsi que celles des autres associations de la future Communauté de Communes "St Fulgent / Les Essarts" seront regroupées aux Essarts. Des permanences seront maintenues dans les communes centres des associations (St Fulgent / Chavagnes).

Pour les bénévoles, cette nouvelle mutualisation des secrétaires, leur évitera d'assurer les permanences téléphoniques le soir et le week-end.

Ecole de sports : Inscriptions le mercredi 14 septembre 2016 de 10 H à 12 H

Questions diverses

Compte-rendu des commissions intercommunales

Copil piscine : Présentation des activités de l'espace balnéo et de l'espace aquatique

Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date	Objet	Tiers	Montant H.T
26/07/2016	Renonciation D.I.A. parcelle ZM 136 – La Boutinière	HERBRETEAU Gaston	
26/07/2016	Renonciation D.I.A. parcelle AB 957 – Rue de la Madone	THOMAS Patrick	
04/08/2016	Renonciation D.I.A. parcelles AB 1005, 1008, 1009 & ZY 19 – la Milonnière	CHACUN Jean-Marc	
20/08/2016	Renonciation D.I.A. parcelle ZL 276 – Les Vallées	RUSSO Philippe	
01/09/2016	Changement embrayage peugeot expert	RETAILLEAU	591.58 €

Calendrier des réunions

10 octobre 2016	7 novembre 2016	12 décembre 2016
-----------------	-----------------	------------------

Madame Natacha FONTENY fait remonter la demande de Monsieur Benoit COSSAIS, habitant à la Milonnière. Il souhaiterait que les numéros de maisons soient indiqués au début du chemin. *A voir avec les services techniques dans le cadre de la commande de la signalétique.*

Monsieur Michel BRETAUD souhaite connaître l'avancée des travaux de la ferme « éoliennes ». *Nous n'avons pas plus d'éléments à ce jour mais une réunion va être programmée prochainement.*

Levée de séance : 22 heures

A Saint-André-Goule-d'Oie, le 7 septembre 2016 Le Maire, J.DALLET	 	La Secrétaire de Séance, Natacha FONTENY 
---	--	---