

## CONSEIL MUNICIPAL du 6 juin 2016

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, BRETIN Véronique, GUERY Francis, SOULARD Catherine, ROCHEREAU Chantal, FONTENY Jean-Yves, MICHENAUD Bénédicte, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, VINET Laurent, FONTENY Natacha, GILBERT Méliana, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CARTEAU Anthony, BELZ Laure
Absents excusés	Michel BREAUD avec pouvoir à Jacky DALLET, Francky CHAPLEAU
Secrétaire de séance	Wilfried DAHERON
Date de convocation	1 <sup>er</sup> juin 2016
Compte-rendu de séance 9 mai 2016	Approuvé à l'unanimité

### Présentation du projet d'agrandissement de l'école « Pierre Monnereau »

Monsieur COUTAUD, président de l'OGEC, accompagné de deux membres du bureau, présentent au conseil le projet d'agrandissement de l'école et la mise aux normes « accessibilité » de l'existant. L'OGEC souhaite que les travaux débutent fin 2016 pour la construction du pôle dédié aux classes maternelles afin d'ouvrir à la rentrée scolaire 2017. Une fois cette construction réalisée, les travaux de mise aux normes « accessibilité » seront programmés.

### Finances – Administration Générale - Personnel

#### Aggrandissement de l'école – Cession d'une partie de la parcelle AB 751 à l'Association « l'Abeille de l'Ouest » 40-2016

Monsieur le Maire rappelle que l'agrandissement de l'école nécessite une cession, à l'association « l'Abeille de l'Ouest », de quelques centaines de mètres carrés de la parcelle communale AB 751.

Le Conseil décide de céder à l'association « l'Abeille de l'Ouest » la superficie nécessaire de la parcelle communale AB 751, tout en conservant une largeur minimum de 3 m sur la partie restant dans le domaine privé de la Commune pour la desserte des propriétés riveraines. Il fixe le prix de vente à un forfait de 496.92 €.

En étudiant ce projet nous nous sommes aperçus que l'allée (parcelle communale AB 751) empiète sur les parcelles AB 377 (Consorts CHARPENTIER) et AB 373 et 461 (BOUCHIERE Stéphane). Le Conseil propose de profiter du déplacement du géomètre pour régulariser cet état, sous réserve de l'accord des propriétaires concernés. Monsieur le Maire se charge de les contacter.

#### Décisions budgétaires (modification budgétaire, avance trésorerie du CCAS, ligne de trésorerie Commune) 41-2016 & 42-2016

Le conseil décide de rajouter la somme de 4 500 € sur le chapitre 20 pour couvrir le supplément de la licence IV et le levé topo réalisé pour l'étude d'aménagement du centre bourg. Il prévoit également la somme de 100 € pour compléter la trésorerie du CCAS qui risque d'être trop juste début juillet au moment du prélèvement de l'emprunt.

INVESTISSEMENT		
Chapitre 20	Immobilisations corporelles et incorporelles	+ 4 500 €
Chapitre 020	Dépenses imprévues en investissement	- 4 500 €
FONCTIONNEMENT		
Compte 657362	Avance CCAS	+ 100 €
Chapitre 020	Dépenses imprévues en fonctionnement	- 100 €

La trésorerie de la Commune étant mise à rude épreuve en ce moment avec la fin des gros chantiers (restaurant scolaire, assainissement Brossière, travaux du bar) et le décalage dans le versement des subventions, le Conseil donne délégation à Monsieur le Maire selon l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, seulement pour cette opération comme le prévoit l'alinéa 20° du présent article, pour réaliser une ligne de trésorerie sur la base d'un montant maximum de 200 000 €, pour un an, si cela s'avère nécessaire.

#### Loyers 2016 des logements du Logis et du 15, rue de la Croix Charette 43-2016

L'augmentation ne pas dépasser pour 2016 pouvant être de + 0,08 %, les loyers sont arrêtés comme suit :

15, rue de la Croix Charette	Logement 1	247.20 €
	Logement 2	318.25 €
Le Logis	Appartement 1	254.20 €
	Appartement 2	234.18 €
	Appartement 3	185.14 €
	Logement B	193.15 €

#### Service technique (contrat saisonnier mi-temps)

44-2016

Suite au dernier conseil municipal, Teddy MILLASSEAU a accepté la proposition d'emploi à mi-temps au 1<sup>er</sup> juillet 2016 sur un CDD de 3 mois renouvelable une fois avec un CDI au 1<sup>er</sup> janvier 2017 si la période est concluante. Le conseil autorise Monsieur le Maire à mettre en place ce contrat.

### **Future STEP (avancée du dossier)**

La compétence assainissement collectif sera transférée en 2020 aux Communautés de Communes. Beaucoup de questions se posent actuellement sur les modalités de ce transfert. Il est possible qu'il n'y ait pas de convergence de mise aux normes des outils. Affaire à suivre. Il faut que nous ayons plus de renseignements avant de lancer de nouveaux investissements.

### **Schéma Départemental de Coopération Intercommunale – avis projet de périmètre**

**45-2016**

Le conseil émet un avis favorable au projet de périmètre de la future Communauté de communes, proposé par arrêté de Monsieur le Préfet de la Vendée, comprenant la fusion de la Communauté de communes du canton de Saint-Fulgent (Bazoges, Brouzils, Chauché, Chavagnes, Copechagnière, Rabatelière, St-André, St-Fulgent) et la fusion de la Communauté de communes du Pays des Essarts (Essarts en Bocage, Merlatière).

## **Voirie – Assainissement – Agriculture**

### **Rapport sur l'assainissement 2015**

**46-2016**

Le conseil approuve le rapport sur le service assainissement collectif de l'année 2015.

*Arrivée de Francky CHAPLEAU*

### **Programme voirie 2016 (résultat du groupement de commandes et attribution du marché)**

Suite au résultat de la consultation, le conseil prend acte que le conseil communautaire a attribué le marché au groupement SOFULTRAP/SMTR de Saint-Fulgent/Montaigu pour les communes de Bazoges, Chauché, Chavagnes, la Rabatelière, St-André et St-Fulgent pour un montant global de 293 363.53 € HT (288 393.53 € HT pour la tranche ferme et 4 970.00 € HT pour la tranche conditionnelle). Pour St-André le montant de l'offre du groupement SOFULTRAP/SMTR s'élève à 35 110.38 € H.T.

### **Aménagement de sécurité du village du Coin (résultat de la consultation de maîtrise d'œuvre)**

Trois bureaux ont été sollicités pour cette mission (BSM – Château d'Olonne, SAET – La Roche-Sur-Yon, MORINIERE – Les Herbiers) Le conseil prend acte que l'offre du Cabinet MORINIERE est à la mieux disante et est retenue pour un montant de 1 950 € H.T.

### **Aménagement du parking de l'école (compte-rendu rencontre avec Cabinet MORINIERE et contrat de maîtrise d'œuvre)**

Pour mémoire, une assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au Cabinet MORINIERE courant 2<sup>ème</sup> semestre 2015 pour étudier l'aménagement du parking de l'école et élaborer un avant-projet (esquisse d'aménagement + coût financier) avant la fin de l'année 2015. Coût de cette mission : 450 € H.T. Pour sa mission de maîtrise d'œuvre, Monsieur MORINIERE propose un montant forfaitaire de rémunération de 3 250 € H.T. Le conseil souhaite que Monsieur le Maire négocie ce prix.

### **Demande d'acquisition domaine public à la Chevalleraie (avancée du dossier)**

**47-2016**

Pour mémoire, Monsieur Julien MAINDRON, habitant à la Chevalleraie, souhaiterait acheter à la Commune la partie du domaine public située entre sa maison et son jardin ce qui représente une superficie d'environ 160m<sup>2</sup>. A noter que la dépendance en ruine située sur la parcelle ZM 100 et appartenant aux Consorts CARTRON, a été démolie ce qui rend possible la mise à l'enquête publique pour septembre – octobre (à déterminer avec un commissaire enquêteur).

Par un vote donnant le résultat suivant : Votants : 18 – Exprimés : 19 dont 18 pour un prix forfaitaire de 1 500 € et 1 pour un prix forfaitaire de 2 000 €, le conseil décide de fixer le prix de vente de la superficie concernée au prix forfaitaire de 1 500 € auquel il faut rajouter tous les frais annexes liés à cette enquête publique (géomètre, commissaire enquêteur, publicité, etc...). Une fois l'accord reçu de Monsieur MAINDRON sur ces modalités financières, le conseil autorise Monsieur le Maire à organiser l'enquête publique nécessaire à cette cession.

## **Patrimoine – Urbanisme – Environnement**

### **Urbanisme (Dossiers déposés en mai/juin, Certificat d'urbanisme en cours)**

Demandeur		Projet	Adresse
BOIVINEAU Rodolphe	PC	Extension d'une maison d'habitation à l'emplacement d'un ancien préau démolit	107, la Porcelière
CRONIER David	DP	Construction d'un préau attenant au garage	1, le Clos du Sabotier
SCI L'OREE DE LA FORET	DP	Mise en place d'une clôture et d'un portail coulissant	2, rue Amaury Duval
GUICHETEAU Dominique	DP	Construction d'une clôture	9, La Brossière
GILBERT Régis	DP	Remplacement des ouvertures - Création d'une ouverture façade arrière - remplacement des tuiles de couverture - remplacement des tôles des annexes	39, La Bourolière
HUTEAU Thomas	DP	Aménagement du garage en pièce habitable	2, Lot le Guérinet
MERCIER Dominique	CU	Division du terrain selon le plan joint en vue de réaliser un terrain à bâtir	Rue des Coccinelles

Certificat d'urbanisme déposé par Madame MERCIER Dominique pour une division de la parcelle YP 86 afin de réaliser un terrain à bâtir sur 400 m<sup>2</sup> : La partie de terrain concernée est située en zone Uh du PLU, une petite extension du réseau d'assainissement est nécessaire. Le dossier a été transmis au service instructeur pour étude.

#### **Salle des mésanges (résultat consultation réhabilitation du chauffage et attribution)**

**48-2016**

4 entreprises (LUMINEAU, AMIAUD, FAUCHET & MVDJ CHARPENTIER) ont déposé un devis pour ces travaux (dépose installation existante, mise en place ventilation double flux et chauffages avec raccordement sur le ballon tampon existant de la mairie).

Le conseil constate que l'entreprise AMIAUD est la mieux placée mais avant d'accepter l'offre il charge Monsieur le Maire de refaire le point sur ce dossier. La délibération ne sera prise que si les éléments obtenus sont conformes si non le conseil délibérera à la séance de juillet.

#### **Restaurant scolaire – périscolaire (avancée des travaux, avenants)**

**49-2016**

Le conseil accepte un avenant de 186.50 € pour le lot 4 – Couverture-tuiles – zinguerie (dépose descente EP, fourniture et pose tuyau alu) et un avenant de 165 € pour le lot 10 – Revêtements de sols – faïences (fourniture et pose de faïence en crédence au niveau du meuble micro-onde).

**Bar** : Ouverture le jeudi 2 juin 2016

#### **Logis (logements)**

Coût de rénovation du logement n° 1 : Sol + peintures + ouvertures = 7 310 €. Le meuble sous évier et l'ensemble des prises ont été changés par les services techniques. Le logement n° 2 se libérant au 31 juillet 2016 des devis ont été demandés pour la rénovation des sols, des peintures et le changement des ouvertures.

Commission : 27 juin 2016 à 20 heures

### **Sports – Loisirs – Culture – Communication**

Réunion du conseil municipal jeunes : 8 juin 2016 à 19 heures

Rendez-vous avec la société DECOLUM pour les motifs lumineux : 14 juin 2016 à 14 heures

### **Action Sociale**

#### Compte-rendu commission du 25 mai 2016 :

Garderie « les P'tits Loups » : Afin d'avoir une vision à moyen terme sur la participation financière communale, la commission étudie la subvention par rapport à des critères de fréquentation, et non comme seule variable d'ajustement du budget. Ceci afin que la tarification aux parents vienne également équilibrer le budget. Ce projet de tarification sera présenté lors d'une réunion avec l'association le 20 juin prochain à 19 heures de même que le projet de convention d'utilisation du nouveau bâtiment.

Bénévoles cantine : Un pot est prévu le 1<sup>er</sup> juillet à 19 heures à la cantine pour remercier les bénévoles.

Ecole de sports : Fin des cours le 29 juin. Inscriptions pour la nouvelle saison le 14 septembre 2016. Tarif : 55 €. Maintien des cours le mercredi matin.

Après-midi des plus de 60 ans : Probablement le jeudi 10 novembre 2016.

- Intervenants prévus : Mr Christian HESLON – Psychologue : « valorisation du vieillissement » & La grange à Baptiste : groupe local qui joue un mariage des années 30.

- Organisation : Les 2 interventions dureraient environ 3 heures. Tout se déroulerait dans la salle des Charmilles, et les gens seraient directement assis aux tables. Le goûter aurait lieu pendant la représentation du spectacle.

### **Questions diverses**

#### **Courrier Monsieur Mandelli (23 mai 2016)**

A la demande de la commission départementale d'organisation de la Vendée pour les primaires de la droite et du centre les dimanches 20 et 27 novembre 2016, le conseil donne son accord pour installer un bureau de vote à St-André au lieu habituel réservé aux élections et de mettre à disposition le matériel nécessaire (isoloirs, urnes, etc...). A charge de la commission départementale d'en assurer l'organisation.

Afin d'être équitable, toute autre sollicitation de partis politiques pour leurs primaires d'installation de bureaux de vote sur la commune recevra un avis favorable.

#### **Déploiement du Haut Débit**

Début des études en 2016, début des travaux en 2017 pour un achèvement prévisionnel en février 2018.

## Compte-rendu des commissions intercommunales

Assemblée générale de REEL (compte-rendu de Richard Colonnier et de Natacha FONTENY) : Pour la 1<sup>ère</sup> fois en 2015, les comptes sont positifs de 45 000 €. L'association a aidé 82 personnes sur l'ensemble de ses pôles : Association chantiers d'insertion (ACI), Association Intermédiaire (AI), Association mère (GES) et l'Entreprise d'Insertion (EI).

Sydev (compte-rendu de Wilfried DAHERON) : Lors de cette réunion, trois points ont été présentés :

- les nouvelles technologies et plus particulièrement le fonctionnement des réseaux à la demande.
- la société d'économie mixte « Energie Vendée » actionnaire de plusieurs projets sur les énergies renouvelables dans les collectivités, surtout dans le photovoltaïque.
- le déploiement des compteurs LINKY par ERDF.

### Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date	Objet	Tiers	Montant H.T
25/05/2016	DIA - renonciation à acquérir parcelle AB 327 – 2, rue de la Paix	ALLAIN Médhi	
12/05/2016	Vérification initiale électrique Bar	APAVE	252.00 €
12/05/2016	Partie matériel périscolaire	UGAP	5 833.89 €
01/06/2016	Micro-ondes salle des mésanges	PULSAT	54.17 €
01/06/2016	10 Tables (2 restaurant scolaire et 8 pour les autres salles)	ALTRAD	699.00 €
03/06/2016	Remplacement des ouvertures – logement n° 2 du logis	GODARD	2 456.08 €
05/06/2016	Vérification initiale électrique – restaurant scolaire - périscolaire	APAVE	260.00 €

### Calendrier des réunions

4 juillet 2016 à 19h30	5 septembre 2016 à 20h	10 octobre 2016	7 novembre 2016	12 décembre 2016
------------------------	------------------------	-----------------	-----------------	------------------

- Richard COLONNIER signale que la sortie de la rue du ruisseau avant le Coudray est dangereuse avec la pousse des arbres de la propriété MERCIER. *Monsieur le Maire se charge de les contacter.*

- Francky CHAPELLE signale qu'il manque un regard devant chez Monsieur MORNE au village du Clouin et que la qualité du remblaiement, suite à la pose des buses devant les propriétés Sourisseau/Sauzeau, n'est pas satisfaisante. *Signalement sera fait aux services techniques pour le regard. Pour les travaux de pose de buses il est rappelé que l'achat des matériaux, y compris le remblaiement, doivent être fournis par le pétitionnaire, la Commune se chargeant seulement de la pose.*

- Chantal ROCHEREAU transmet le souhait de Mr et Mme Leclercq, habitants le terrain situé en limite de Commune de Chauché après la Boninière, de rencontrer Monsieur le Maire afin d'organiser une fête foraine. *Monsieur le Maire se charge de les contacter.*

La séance est levée à : 22 H 30 mn

A Saint-André-Goule-d'Oie, le 10 juin 2016 Le Maire : J.DALLET	Le Secrétaire de Séance Wilfried DAHERON
---	---