

## CONSEIL MUNICIPAL du 10 septembre 2018

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, BRETIN Véronique, GUERY Francis, SOULARD Catherine, ROCHEREAU Chantal, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, VINET Laurent, FONTENY Natacha, GILBERT Mélina, DAHERON Wilfried, VRIGNAUD Catherine, CARTEAU Anthony, BELZ Laure
Absents excusés	Bénédicte MICHENAUD avec pouvoir à Natacha FONTENY, Michel BRETAUD avec pouvoir à Wilfried DAHERON, Francky CHAPLEAU
Secrétaire de séance	Chantal ROCHEREAU
Date de convocation	5 septembre 2018
Compte-rendu de séance	du 9 juillet 2018 approuvé à l'unanimité

### Finances – Administration Générale - Personnel

#### Vente Boudeau/Laporte (modification délibération N° 72-2017)

55-2018

Suite à une erreur matérielle sur le numéro de parcelle dans la délibération n° 72-2017, le Conseil confirme la vente à Monsieur BOUDEAU et Madame LAPORTE d'une partie de la parcelle YP 93 (non YP 083).

#### Recrutement (point sur le dossier)

Pour étudier les 12 candidatures reçues pour le poste d'agent technique, une commission sera créée en fin de séance.

### Voirie – Assainissement – Agriculture

#### Rapport sur l'assainissement 2017

56-2018

Le Conseil approuve le rapport 2017.

Mode de gestion du réseau	en régie		
Facturation	VEOLIA		
Contrôle du fonctionnement de la lagune	SATESE (Conseil Général)		
<b>Descriptif du réseau et de la filière de traitement</b>			
Longueur du réseau : 12 834 m dont	9745m sur l'agglomération, 2179 m sur la Brossière et 910 m sur la STEP de St-Fulgent		
Population sédentaire raccordée à ce jour	Environ 398 sur le bourg, 68 sur la STEP de St-Fulgent et 66 sur la Brossière.		
En 2018 : Mise en séparatif du réseau unitaire du bourg	Plus de 700 m		
<b>Lagunes</b>			
Mise en service des lagunes	1981		
Mise aux normes et construction du 3 <sup>ème</sup> bassin	2010		
Maître d'ouvrage	Commune		
Maître d'œuvre	DDTM		
Constructeur	SOFULTRAP/SODAF		
Capacité nominale	633 EH		
<b>STEP Vendrennes – St-André</b>			
Mise en service de la STEP	2015		
Maître d'ouvrage	Communes de Vendrennes et de St-André		
Maître d'œuvre	2LM		
Constructeur	Groupement MIGNE/CHARPENTIER/SOFULTRAP/V.EPURATION		
Capacité nominale	385 EH		
<b>Construction réseaux</b>			
1962	Rue de la Croix Charette	2006	La Milonnaire (dernière partie)
1971	Madone/Boutinière/Chevalleraye	2007	La Ridolière – le Baillargeau
1982	Route de Chavagnes	2008	Lotissement « le Guérinet »
1984	Lotissement du Guérinet	2009	Rue Croix Charette/ la Frissonnière
1989	Lotissement des tilleuls	2010	Mise aux normes des lagunes et réseau La Frissonnière/Le Guérinet
1999	Lotissement « le Hameau du Doué »	2011	Lotissement le Guérinet 2
2003	Vivier/Coudray/Machicolière/Milonnaire	2013	Forêt/Bergeonnière et lotissement le Clos du sabotier
2003	Lotissement « le hameau du Vivier 2 »	2015	Réseau du village de la Brossière
2004	Lotissement hameau du Vivier 3	2015	Mise en séparatif rue François Cougnon
2004	La Milonnaire (1 <sup>ère</sup> partie)	2015	Construction de la STEP Vendrennes/St-André et du réseau de la Brossière
2005	La Forêt	2018	Mise en séparatif du centre bourg
<b>Prix de l'assainissement</b>			
<b>Redevance assainissement</b>		<b>PAC Raccordement à l'égout</b>	
Abonnement annuel	Prix au volume consommé		
2017	2018	2017	2018
57.68€	60.56€	1.35€	1.42€
		2017	
PAC : 1 300 € pour les constructions neuves et 1 107 € pour les maisons existantes / Frais de branchement : 442 €			

En cours, la finalisation à l'automne du diagnostic et le transfert de la compétence au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

### Programme voirie

Les travaux sont démarrés. La dépose des mâts au Coudray ne se faisant qu'en début d'année prochaine il ne sera pas possible de réaliser l'enrobé à l'intérieur du village. Le Conseil accepte de reporter ces travaux sur le programme 2019 et de prévoir, en remplacement, l'enrobé de la rue Amaury Duval.

### Etude diagnostique assainissement

Présentation au conseil municipal d'octobre ou de novembre du rapport définitif.

## Patrimoine – Urbanisme – Environnement

### Urbanisme (Dossiers déposés en juillet/aout, Certificat d'urbanisme en cours)

Le Conseil prend connaissance des différents dossiers déposés depuis la séance du 9 juillet 2018.

### Eglise (audit)

Rendez-vous avec Madame JAUNET – Architecte du patrimoine, le jeudi 13 septembre 2018 à 15H30.

### SYDEV (convention collerettes mâts)

57-2018

Le Conseil approuve la convention d'un montant de 8 975 € pour la mise en place de collerettes sur certains mâts d'éclairage.

### Audit informatique intercommunal

58-2018

Le 26 juin dernier, la communauté de communes a présenté à toutes les communes le résultat de leur audit informatique. Une synthèse est présentée en réunion de Conseil Municipal avec les évolutions envisagées pour la commune. Il en ressort qu' (que) :

- il y a des besoins importants en informatique concernant le travail en réseau, l'assistance technique de proximité pour le matériel et les logiciels, la sécurité et la sauvegarde des données.
- si la téléphonie est relativement bien gérée du point de vue des communes pour les abonnements, certains besoins matériels sont aussi remontés.
- le développement des offres Internet haut débit ou fibre vont permettre de faciliter les interconnexions de site.
- la mise en place d'un système d'information centralisé à la communauté de communes (suivi centralisé, sauvegarde déportée, protection renforcée) peut permettre de répondre aux attentes des différentes collectivités. Ce socle serait mis en œuvre dès la fin 2018.
- l'année 2019 serait consacrée au déploiement de solutions optionnelles (logiciels, téléphonie centralisée, serveur exchange, point d'accès wifi publics).
- des groupements de commandes pourraient être lancés pour les copieurs, l'achat de matériel et logiciels, contrat de téléphonie.

Le Conseil, à l'unanimité, approuve les orientations proposées ci-dessus.

### PLUiH – Validation du projet de Programme Local de l'Habitat 2019-2024

59-2018

Celui-ci repose sur 2 grands axes, constituer une ingénierie locale pour le suivi du programme d'actions et du PLUiH (moyens pour mettre en œuvre de la PLH) et développer une offre de logements de qualité, adaptée à la diversité des besoins et articulée aux caractéristiques du territoire intercommunal. Le PLH sera établi pour une durée de 6 ans et pourra être adapté en fonction de l'évolution de la situation sociale ou démographique observée sur le territoire.

Le Conseil valide le projet de PLH présenté.

### Aménagement du centre bourg (planning des travaux, convention VFE, participation des riverains)

60-2018

#### Planning des travaux :

Reprise branchements d'eau – Place tilleuls	CISE – TP	fin juillet et 1 <sup>ère</sup> semaine de septembre
Déplacement du groupe froid VIVAL	CESBRON	10 septembre 2018
Modification de l'éclairage public	VFE	17 septembre au 19 octobre 2018
Travaux Place des Tilleuls	Groupement SOFULTRAP-CHARPENTIER	A partir du 15 octobre 2018

**Convention de servitude :** Le Conseil approuve la convention à intervenir avec le SYDEV pour la pose d'une lanterne sur le côté du logis.

*Monsieur Jean-Yves FONTENY quitte la salle pour le sujet ci-dessous.*

**Participation des riverains de la place des tilleuls :** Monsieur le Maire rappelle au conseil que dans le cadre de l'aménagement de la place des tilleuls il existe des surfaces privatives allant de 14 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, appartenant à quatre riverains (A.TROTIN, J.JEBNOU, N.FONTENY, Y.FONTENY).

Pour permettre un aménagement harmonieux de la place et de ses abords il peut être envisagé d'intégrer ses faibles surfaces dans le projet, sous réserve que chaque riverain concerné soit d'accord et verse une participation financière. La maîtrise d'œuvre a estimé ce coût au m<sup>2</sup> entre 40 € et 60 €, en fonction des matériaux choisis une fois que les travaux seront en cours.

Le conseil pense qu'il est important d'associer les propriétaires à cette démarche d'aménagement global de la place en leur proposant de profiter des travaux pour refaire les quelques m2 situés devant chez eux. Il décide, à l'unanimité, de retenir la fourchette de 40 € le m<sup>2</sup> et charge Monsieur le Maire de faire cette proposition à chaque riverain concerné.

Monsieur Jean-Yves FONTENY réintègre la salle après ce sujet

**COFIL Plan Climat Energie (PCAET)** : Francis GUERY et de Michel BRETAUD pour suivre le dossier.

### Sports – Loisirs – Culture – Communication

Repas du conseil : Vendredi 12 octobre 2018  
Commission : Mardi 11 septembre 2018 (Bulletin, préparation des vœux...)

### Action Sociale

Ecole de sports : Mercredi 12 septembre 2018 (matinée découverte et inscriptions)  
Commission : Mardi 30 octobre 2018 – 18H30 (programme Anim' Jeunes, organisation goûters...)

Restaurant scolaire : Le groupe de travail s'est réuni le 4 septembre dernier pour déterminer ses attentes. Ce travail sera restitué au bureau d'études le 20 septembre prochain. Pro conseil présentera au COFIL du 15 octobre le diagnostic du fonctionnement actuel de l'activité.

### Questions diverses

Mobilier urbain place des tilleuls : Présentation des orientations prises

Visite de Bruno RETAILLEAU du 7 septembre 2018 : Plusieurs sujets ont été évoqués, entre autres, l'optimisation des aides régionales par les collectivités ainsi que la compensation par l'état au profit des collectivités suite à la réforme de la taxe d'habitation.

### Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date		Objet	Tiers	Montant H.T
06/07/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelles AB 195 et 196 – la Milonnière	MORAND Jean-Michel	
06/07/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelles AB 840 – Rue du ruisseau	CHARPENTIER Marcel	
06/07/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelle YC 114 – Lotissement du Vivier	GOIMARD Gontran	
10/08/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelle ZL 70 – la Bourolière	GRIFFON Olivier	
10/08/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelle YC 69 – lotissement du Vivier	GALIPAUD Jean-Luc	
10/08/2018	DIA	Renonciation à acquérir parcelles ZA 230 – 289 – le Coin	FONTENEAU Gustave	
16/07/2018		Auto laveuse	NUMATIC	1714.37 €
24/07/2018		Mission SPS Carrefour de Villeneuve	SAFE	715.00 €
24/07/2018		Mission SPS Centre Bourg	SAFE	1 471.25 €
04/09/2018		Contrôle de réception (passage caméra branchements) réseau EU centre bourg	SPI2C	1 780.00 €
05/09/2018		Mixeur – plongeur restaurant scolaire	ERCO	651.14 €

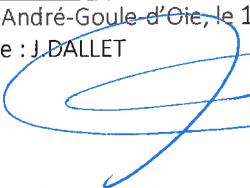


### Calendrier des réunions de conseil

8 octobre 2018 – 20H	12 novembre 2018 – 20 H	10 ou 17 décembre 2018 – 20 H
----------------------	-------------------------	-------------------------------

Commission recrutement pour l'étude des CV reçus pour le poste technique (J.DALLET, F.GUERY, V.BRETIN, A.CARTEAU, N.FONTENY, JY.FONTENY, W.DAHERON) : 18 septembre 2018 – 20 heures

Audition des candidats retenus : 6 octobre 2018

La séance est levée à 21H30

<p>A Saint-André-Goule-d'Oie, le 12 septembre 2018  Le Maire : J.DALLET</p>  	<p>La Secrétaire de Séance,  Chantal ROCHEREAU</p> 
---	---