

CONSEIL MUNICIPAL du 8 octobre 2018

Présents	DALLET Jacky, CHACUN Loïc, BRETIN Véronique, GUERY Francis, SOULARD Catherine, BRETAUD Michel, ROCHEREAU Chantal, FONTENY Jean-Yves, COLONNIER Richard, BULTEAU Catherine, VINET Laurent, FONTENY Natacha, GILBERT Méline, DAHERON Wilfried, ROUSSELOT Catherine, CARTEAU Anthony - <i>Arrivée de Francky CHAPELEAU à 20H40</i>
Absents excusés	MICHENAUD Bénédicte avec pouvoir à Natacha FONTENY, BELZ Laure avec pouvoir à Véronique BRETIN - <i>Francky CHAPELEAU jusqu'à 20H40</i>
Secrétaire de séance	Catherine SOULARD
Date de convocation	3 octobre 2018
Compte-rendu de séance	du 10 septembre 2018 approuvé à l'unanimité des membres présents

Communauté de Communes - Rapport d'activités 2017

61-2018

Après avoir pris connaissance du rapport d'activités 2017 de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Fulgent-les Essarts, le Conseil municipal l'approuve à l'unanimité.

Recrutement services techniques

Suite au départ d'un agent des services techniques la collectivité a lancé un recrutement pour un poste d'adjoint technique à temps plein pour 35 heures par semaine. Sur les 12 personnes ayant déposées leurs candidatures, la commission a retenu 4 personnes qui ont été reçues en entretien le samedi 6 octobre 2018.

La commission présente au conseil le CV de Monsieur Dominique KREB, candidat pressenti pour ce poste et propose à ce dernier de le retenir. Le Conseil approuve le choix de la commission, l'évolution du poste (grade et régime indemnitaire) sera vue en séance de novembre 2018.

Protection sociale complémentaire (renouvellement adhésion au groupement de commandes)

Sous réserve de l'avis du comité technique, le Conseil décide de donner mandat au Centre de Gestion de la Fonction Publique territoriale de Vendée afin qu'il puisse mener une consultation pour la mise en place d'un nouveau contrat mutualisé pour la protection sociale complémentaire des agents, contrat qui entrera en vigueur en 2020 et pour une durée de 6 ans.

Ecole publique d'Essarts en Bocage

62-2018

Le Conseil approuve la participation de 658 € (année scolaire 2017/2018) à verser à la Commune d'Essarts-en-Bocage pour un élève de St-André scolarisé à l'école publique Gaston Chaissac.

Voirie – Assainissement – Agriculture

Schéma Directeur d'assainissement des eaux usées

63-2018

Une étude diagnostique du système d'assainissement eaux usées a été lancée et confiée à la Société 2LM fin décembre 2015.

Cette étude venant de se terminer le conseil prend connaissance des résultats des 4 phases composant le rapport final (Pré-diagnostic, diagnostic hydraulique, inspections complémentaires et schéma directeur d'assainissement) et des propositions de travaux et d'actions visant à l'amélioration et à l'adaptation du système de collecte et de traitement des eaux usées :

- Réduction d'eaux parasites d'infiltrations (secteur Ridolière & secteur Ridolière/Coudray).
- Réduction d'eaux parasites météoriques (mise en séparatif du réseau unitaire du centre bourg, mise en conformité de branchements riverains).
- Mise en place d'une bache de stockage pour sécuriser le poste de refoulement du Coudray.
- Nouvelle unité de traitement.
- Amélioration du milieu naturel en supprimant la surverse rue de la Croix Charette.

Le montant prévisionnel de ce programme a été estimé à 1 761 250 € HT (valeur année 2018).

Le Conseil municipal, à l'unanimité approuve les différents rapports de l'étude diagnostique composant le schéma directeur d'assainissement, prend acte du programme prévisionnel de travaux pour un montant estimé à 1 761 250 € HT et s'engage à réaliser le maximum de travaux tendant à atteindre l'objectif fixé, sous réserve de la capacité financière de la collectivité.

A noter que les travaux de mise en séparatif du réseau unitaire du centre bourg ont été réalisés en 2018 et que la compétence assainissement va être transférée à la Communauté de Communes du Pays de Saint-Fulgent/Les Essarts au 1^{er} janvier 2019.

Urbanisme (dossiers déposés en septembre, certificat d’urbanisme en cours)

Le conseil prend connaissance des différents dossiers d’urbanisme déposés depuis la séance du 10 septembre 2018.

Arrivée de Francky CHAPELEAU : 20H40 mn

Cession partie parcelle AB 823 (DAVID-CHAPELEAU)

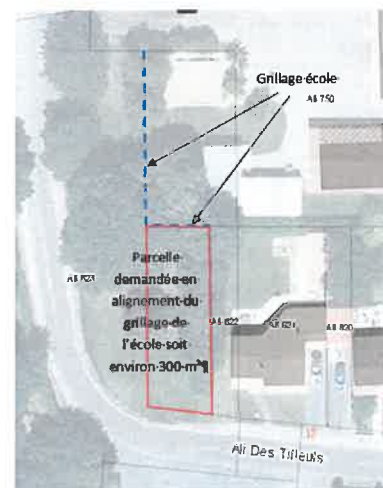
Emeline DAVID et David CHAPELEAU souhaitent acquérir environ 300 m² de la parcelle communale AB 823, partie jouxtant leur propriété, allée des tilleuls.

Cette parcelle se situe actuellement en zone U du PLU. L’an prochain, dans le projet de PLUI, cette parcelle se situera en zone N avec possibilité d’agrandir sur la parcelle sans création de nouveau logement.

Le Conseil, après en avoir délibéré décide de céder à Monsieur CHAPELEAU et Madame DAVID environ 300 m² sur la parcelle AB 823 (rectangle rouge sur le plan) et fixe le prix de vente du terrain à 10 € le m², non compris la TVA si cette vente devait y être soumise.

L’ensemble des frais sera à la charge de l’acquéreur (géomètre, notaire, TVA si la vente est soumise, etc...).

64-2018



Aménagement du centre bourg (planning, SYDEV, convention Département, divers...)

Début des travaux d’aménagement de la place des tilleuls : Semaine 42

65-2018

Le Conseil approuve l’ensemble des modalités de la convention à intervenir entre le Département de la Vendée et la Commune pour l’aménagement de voirie sur la RD11, rue Croix Charette.

Mr Alfred TROTIN, Mr et Mme Yves FONTENY ont donné leurs accords concernant la prise en charge financière pour l’aménagement de leurs surfaces privatives. Mr Noël FONTENY et Mme BRECHOTEAU ne donnent pas leur accord. En attente de la réponse de Mr et Mme Bilel JEBNOUN.

Eglise diagnostic hors d’eau – hors d’air (honoraires, subventions)

Le Conseil prend acte du montant d’honoraires (17 000 € HT) du Cabinet A.A.R.P. (Patricia JAUNET – architecte du patrimoine), du bureau d’études structures ESCA (Jean-Paul HUREL) et de l’économiste (Monsieur HUET), Monsieur le Maire ayant délégation pour signer ce devis.

Il décide de solliciter l’aide financière du Département de la Vendée à hauteur de 20% pour ce diagnostic et charge Monsieur le Maire de déposer la demande de subvention.

66-2018

Communauté de Communes (adhésion convention de groupement de commandes pour les copieurs)

Le Conseil décide d’adhérer au groupement de commandes mis en place par la Communauté de Communes pour la location, l’installation et la maintenance de photocopieurs et charge cette dernière de lancer un marché de fournitures de 1 an reconductible 2 fois (2019-2022).

67-2018

Prochaine réunion de commission : Mercredi 24 octobre 2018 à 20 heures

Sports – Loisirs – Culture – Communication

Election du conseil municipal des jeunes : Vendredi après-midi 12 octobre 2018 – salle du conseil – Mairie

Accueil des nouveaux arrivants : Vendredi 30 novembre 2018 – 19 heures – salle des mésanges

Action Sociale

Ecole de sports (point sur les inscriptions)

47 enfants inscrits répartis en 3 groupes.

Ateliers numériques (point sur les cours)

18 débutants ont suivi l’ensemble des cours sur septembre (très bon retour). 42 utilisateurs ponctuels viennent de commencer début octobre.

Restaurant scolaire (point sur le travail du COPIL)

Le 20 septembre dernier le COPIL a transmis à Pro' Conseil sa réflexion et ses idées sur les différents thèmes qui détermineront le projet de restauration scolaire.

Prochaine réunion du COPIL : le lundi 15 octobre à 18H30 pour la restitution du diagnostic.

Calendrier des réunions

- Lundi 22 octobre 2018 à 18H30 : Préparation de l'après-midi des + de 60 ans avec Lucie Huchet
- Mardi 30 octobre 2018 à 18H30 : Réunion de commission
- Jeudi 8 novembre 2018 à 20H30 : Rencontre OGEC/Commission vie scolaire pour le contrat d'association et le budget du restaurant scolaire
- Mardi 13 novembre 2018 à 14H30 : Après-midi des + de 60 ans
- Mardi 20 novembre 2018 à 18H30 : Rencontre Les P'tits Loups/Commission vie scolaire pour le budget de la garderie

Questions diverses

Compte-rendu des commissions intercommunales

Economie – agriculture – emploi – formation (rapporteur Anthony CARTEAU) : Plusieurs sujets abordés lors de cette commission, entre autres, l'étude d'opportunité d'une résidence de jeunes actifs, l'harmonisation des prix de cession des zones d'activités, l'observatoire de la fiscalité des entreprises et une réflexion menée sur la taxe d'aménagement des zones.

CLECT (rapporteurs Francky CHAPELEAU et Jacky DALLET) : Après avoir étudié les différentes charges transférées, la commission a décidé de ne pas retenir le financement de la réorganisation des activités périscolaires supporté par Essarts en Bocage suite à la suppression des NAP et le coût de l'instruction du droit des sols supporté par Essarts en Bocage, la collectivité n'ayant pas souhaité adhérer au service communautaire.

Commission « Finances » (rapporteurs Francky CHAPELEAU et Jacky DALLET) : Plusieurs sujets abordés lors de cette commission, entre autres, la remise en cause du dispositif de péréquation par Essarts en bocage, l'acquisition du terrain de camping sur les Essarts par la Communauté de Communes et le fonds de concours des salles intercommunales.

Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de sa délégation

Date	Objet	
18/09/2018	Réparation pompes poste de refoulement du Coudray – Société NORIA	596.72 € HT
24/09/2018	Commandement de payer par huissier loyers 15, rue croix charrette	3 072.08 €
24/09/2018	Commandement de payer par huissier loyers - Apt 2 – Logis	1 405.08 €
25/09/2018	DIA – renonciation à acquérir parcelles ZL 1 et 142 – la Boninière	RAFFIN Guillaume

Calendrier des réunions de conseil 20 heures

8 octobre 2018	12 novembre 2018	10 décembre 2018
7 janvier 2019	4 février 2019	4 mars 2019 (budget)
1 ^{er} avril 2019	6 mai 2019	3 juin 2019
1 ^{er} juillet 2019	9 septembre 2019	7 octobre 2019
4 novembre 2019	9 décembre 2019	

Calendrier des réunions finances

1 ^{ère} Commission finances	28 Janvier 2019 à 18H30
2 ^{ème} Commission finances	25 février 2019 à 18H30

Calendrier des élections 2019

Européennes	Dimanche 26 mai 2019
-------------	----------------------

Levée de la séance : 21H40

A Saint-André-Goule-d'Oie, le 15 octobre 2018 Le Maire : J.DALLET	 	Le Secrétaire de Séance, Catherine SOULARD 
--	--	--