

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL du 10 Mai 2021

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Présents</b>             | DALLET Jacky, GUERY Francis, FONTENY Natacha, CARTEAU Anthony, JOSSET Nicole, COLONNIER Richard, METAYER Stéphane, DAHERON Wilfried, ROUSSELOT Catherine, RAGON Claudine, BOUDAUD Christina, BREMAND Géraldine, ALLIN Nicolas, BARRETEAU Angéline, BERNARD Emeline |
| <b>Absents excusés</b>      | Steven LAGET avec pouvoir à Nicolas ALLIN, Catherine SOULARD avec pouvoir à Jacky DALLET, Laurent VINET avec pouvoir à Emeline BERNARD, Benjamin ARRIVE avec pouvoir à Wilfried DAHERON  |
| <b>Secrétaire de séance</b> | Claudine RAGON   |
| <b>Date de convocation</b>  | 10 mai 2021  |
| <b>Compte rendu du</b>      | 12 avril 2021 approuvé à l'unanimité   |

### Finances – Administration Générale – Personnel

**Jury d'assises 2022** : Après tirage au sort sur la liste électorale, CHAPLEAU Christelle, PETE Marc et DAHERON Cédric composeront la liste préparatoire des jurés pour 2021

**29-2021 - Vente matériel** : Le Conseil fixe les prix de vente comme suit : 6 jardinières rectangles à 80 € l'ensemble, 2 jardinières rondes à 30 € l'ensemble, une girofaucheuse Kuhn à 550 € et une tonne à eau à 140 €.

**30-2021 - Document Unique d'Evaluation des Risques** : Le document unique d'évaluation des risques professionnels a été mise en place sur la collectivité au 1<sup>er</sup> janvier 2014 pour les services techniques et administratifs. Inventaire des risques présents il doit être mis à jour régulièrement et à chaque modification des conditions de travail. Une refonte du DUER vient d'être réalisée avec l'accompagnement de la Société SAFE pour y intégrer le service de restauration scolaire.

Le Conseil, après avoir pris connaissance des risques et des mesures de prévention, valide le DUER.

### Affaires scolaires – Action sociale – Personnes âgées

**Secours catholique (CR réunion)** : Présentation du fonctionnement de la structure et de ses différentes activités.

**Comité de gestion restaurant scolaire** : 29 juin 2021 à 18H30 mn

**Réunion de commission** : 27 mai 2021 à 18 H 30 mn

### Aménagement – Urbanisme – Environnement

**Urbanisme** : Le Conseil prend connaissance des dossiers déposés depuis la séance du 12 avril 2021.

**31-2021 - Salle polyvalente (Validation du programme / Consultation de maîtrise d'œuvre & autres intervenants)** : Afin de poursuivre le projet, le Conseil :

- adopte le programme (salle polyvalente d'une surface utile estimée à 711 m<sup>2</sup> + infrastructures annexes /coût estimatif de travaux de 1 343 620 € HT) / montant total de l'opération de 1 617 428 € HT).
- décide de lancer les différentes procédures, notamment pour la consultation de maîtrise d'œuvre (tranche ferme pour les missions ESQ, APS, APD et STD & tranche optionnelle pour les missions PO, ACT, DET, ACT avec missions complémentaires EXE et OPC).
- autorise la signature de l'ensemble des documents, y compris la souscription et la signature du marché de maîtrise d'œuvre.

**32-2021 – Local de services (avenant)** : Le Conseil approuve l'avenant ci-dessous :

| Travaux   | A | Libellé   | Avenant HT  | Nouveau montant HT | %       |
|---|---|---|-------------|--------------------|---------|
| Lot 2/ Menuiserie intérieures – extérieures - serrurerie – GODARD Menuiseries | 1 | Moins-value : poutre sapin charpente traité / Plus-value : 2 portes stratifiées & poutre métallique | + 1699.45 € | 22 195.45 €        | + 8.29% |

ce qui porte le montant du marché global à 65 258.77 € HT soit une plus-value globale de 3.90 %.

**33-2021 – Travaux de rénovation partielle de l'église (choix des entreprises – infructuosité pour un lot)** : Monsieur le Maire rappelle qu'une consultation a été lancée dans le cadre des travaux de rénovation de l'église en procédure adaptée dont la publication a été faite sur marchés sécurisés le 22/03/2021, dans Ouest France le 24/03/2021 et sur la Centrale des marchés, avec une date limite de remise des offres au 27 avril 2021 à 13 heures.

Le montant estimatif du marché est de 388 400 € HT pour l'offre de base et de 393 900 € HT avec les prestations supplémentaires éventuelles et se décomposait en 5 lots.

Le Conseil, après avoir pris connaissance de l'analyse des offres élaborée par le Cabinet A.BIS Architectes et ses co-traitants, considérant que le montant global des offres se trouve en-dessous du montant estimatif du marché, PSE comprise, décide :

- compte-tenu de l'absence d'offre sur le lot 4 - menuiseries extérieures & intérieures bois, de le déclarer infructueux et de le relancer.
- de retenir pour les autres lots, les entreprises suivantes :

| LOT | Nature du lot                              | Entreprise                               | Montant HT   | PSE HT     |
|-----|--|--|--------------|------------|
| 1   | Démolition – Gros Œuvre – Pierre de taille | BATISEVRE – 79700 ST AMAND SUR SEVRE     | 168 647.90 € | 5 721.94 € |
| 2   | Charpente bois                             | LIGNE DE TRAVE – 85250 ST FULGENT        | 46 892.51 €  |            |
| 3   | Couverture ardoises - zingueries           | RAVELEAU – 85260 LES BROUZILS            | 62 980.60 €  |            |
| 5   | Peinture                                   | ADC RONDEAU – 85500 MESNARD LA BAROTIERE | 10 712.80 €  |            |

**Lotissement des Chaumes (Point sur le dossier / DCE maitrise d'œuvre, géomètre) :** Les dossiers de consultation des entreprises de l'étude & l'aménagement du quartier d'habitation « les Chaumes » pour la mission de maitrise d'œuvre et la mission de géomètre ont été mis en ligne sur « marchés sécurisés » ce 10 mai avec une remise des offres pour le 10 juin 2021 à 12 heures.

**Commission :** 14 juin 2021 à 20 heures

#### Petite enfance – Action jeunesse – Culture

**34-2021 - Opération régionale « 1 naissance – 1 arbre » (2020-2023) :** Cette opération s'adresse aux communes volontaires s'engageant à planter un arbre sur leur territoire pour chaque naissance enregistrée à leur registre d'état-civil. En contrepartie la Région verse une aide financière de 15 € par arbre pour couvrir les dépenses liées à l'achat des plants, à la préparation du sol, au paillage...

En collaboration avec le CMJ, la commission propose au conseil d'adhérer à ce programme proposé par la Région et de déposer la demande de subvention.

Accord du Conseil

**Commission du 15 avril 2021 :** Restitution du compte-rendu par N.FONTENY

#### Communication – Associations – Sports – Loisirs

**35-2021 – SYDEV (Convention prise de guirlande) :** Le Conseil approuve la convention pour ces travaux et le montant de la participation communale de 815 €.

**Vidéo** (résultat de la consultation) : Après analyse des 5 offres reçues, la commission a retenu l'offre la mieux-disant : 16/9<sup>ème</sup> pour un montant de 4 302.50 € HT

- Réunion pour travailler sur ce projet : 26 mai 2021 à 18H30mn
- Rencontre avec 16/9<sup>ème</sup> : 1<sup>er</sup> juin 2021 à 18H30 mn

**Lettre d'infoS :** Edition semaine 20 pour une distribution avant la fin mai.

#### **Point sur les associations :**

- Date à fixer semaine 25 pour faire un point et échanger avec l'ensemble des associations.
- Retour sur la rencontre avec le foot le 8 mai

**Point Covid :** Des mesures à venir le 19 mai, puis le 9 juin.

#### Voirie et chemins ruraux

**36-2021 - Déclassement sans enquête publique d'un délaissé de voirie communale au Plessis le Tiers et cession :** Suite au conseil du 12 avril Mr GUILLAUME et Mme DEROIN ayant donné leur accord sur les modalités d'acquisition du délaissé de voirie (environ 25m<sup>2</sup>) jouxtant leur propriété cadastrée ZH 177), le Conseil prononce le déclassement et acte la vente au prix de 0.23 € le m<sup>2</sup>. Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge des acquéreurs.

**37-2021 - Déclassement sans enquête publique d'un délaissé de voirie communale au Coin et cession :** Suite au conseil du 12 avril Mr CAILLE et Mme COSTE ayant donné leur accord sur les modalités d'acquisition du délaissé de voirie (environ 30m<sup>2</sup>) jouxtant leur propriété cadastrée ZA 303), le Conseil prononce le déclassement et acte la vente au prix de 0.23 € le m<sup>2</sup>. Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge des acquéreurs.

**38-2021 - Diverses acquisitions de terrains de voirie à la Brossière (rectification voie publique empiétant sur le privé) :** Suite au conseil du 12 avril, Monsieur DUCHEMIN (partie parcelles AC 168 et ZN 250) et Mr & Mme LOPEZ (partie parcelle AC 169) ayant donné leur accord pour céder à la Commune les emprises se trouvant sous la voie publique, le Conseil approuve cette régularisation en achetant aux propriétaires les parties concernées au prix de 0.23 € le m<sup>2</sup>. Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de la collectivité.

**39-2021 – SYDEV (Convention éclairage – Chevalleraie / Pré du Noyer) :** Le Conseil approuve la convention pour ces travaux et le montant de la participation communale de 8 008 €

**Commission :** 24 juin 2021 à 20 heures

### Questions diverses

**Comptes-rendus des commissions intercommunales :**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Commission Petite Enfance – Jeunesse – Affaire sociales | Restitution N.FONTENY |
| Commission Bâtiment Infrastructures - Assainissement    | Restitution N.ALLIN   |

Rencontre avec la Mission Locale : Restitution N.FONTENY

Présentation de Weest-Green (nouvelle société implantée sur St André) : A.CARTEAU

**Décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de ses délégations :** Le Conseil prend connaissance des différentes décisions prises par Monsieur le Maire depuis la dernière séance.

**Calendrier des réunions 2021 :**

| CONSEIL MUNICIPAL – lundi à 20 heures |  |           |              |            |            |                 |
|---------------------------------------|--|-----------|--------------|------------|------------|-----------------|
|                                       | 7 juin   | 5 juillet | 13 septembre | 11 octobre | 8 novembre | 6 & 13 décembre |
| <b>ELECTIONS</b>                      | 1 <sup>er</sup> tour des départementales et régionales : 20 juin 2021  |           |              |            |            |                 |
|                                       | 2 <sup>ème</sup> tour des départementales et régionales : 27 juin 2021 |           |              |            |            |                 |

Levée de la séance : 22H30

A Saint-André-Goule-d'Oie, le 12 mai 2021

|  |  |
|--|--|
| <p>Le Maire : J.DALLET</p>   | <p>Le Secrétaire de Séance : Claudine RAGON</p>  |
|--|--|